

Протокол № 1 от «03» марта 2020 года

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, пос. Селиваново, ул. Школьная дом № 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения собрания «25» февраля 2020 г., время 16.00 часов, место проведения собрания: Ленинградская обл., Волховский район, пос. Селиваново, дом культуры.

Дата начала голосования 25 февраля 2020 г.

Дата окончания голосования 03 марта 2020 г.

Общая площадь помещений в доме 1268,99 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1268,99 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании: 656,62 голоса или 51,7 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

На собрании присутствовали:

- представители ООО «Жилищник»: Степанов С.В., Платко И.А., Грибков М.В.;
- представитель администрации МО Селивановское сельское поселение – Петрова М.Ф.;
- собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пос. Селиваново, ул. Школьная, д. 16.

Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы
3. Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.
5. Ежегодная индексации платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя общего собрания

Решили: Избрать председателем собрания Степанова Сергея Викторовича

Голосовали «За» 656,62 или 100% от числа проголосовавших; «Против» нет; «Воздержался» нет

Решение по первому вопросу повестки дня: принятое единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания и счетной группы

Решили: Избрать секретарем собрания Грибкова Михаила Васильевича;

Счетную группу в составе:

Горбунова М.И.;

Рябов С.Л.;

Булатова Т.А.

Голосовали «За» 656,62 или 100 % от числа проголосовавших; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня: отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год.

Решили: отчет о деятельности ООО «Жилищник» по содержанию и текущему ремонту МКД принять к сведению.

Голосовали «За» 656,62 или 100 % от числа проголосовавших; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.

Решили: План работы ООО «Жилищник» по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год принять за основу, с изменениями и дополнениями утвердить.

Голосовали «За» 656,62 или 100 % от числа проголосовавших; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня: принято единогласно.

5. Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Решили: Проводить индексацию платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на очередной год в соответствии с уровнем инфляции на основании официальных данных органов государственной власти.

Голосовали «За» 424,09 или 64,6% от числа проголосовавших; «Против» 232,53 или 35,4 % от числа проголосовавших; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

Приложение:

1. Бюллетень очно-заочного голосования собственниками МКД.
2. Регистрационный лист собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания:  /Степанов С.В./

Секретарь собрания:  /Грибков М.В.