

## Протокол № 1 от «03» марта 2020 года

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, пос. Селиваново, ул. Торфяников дом № 12, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения собрания «25» февраля 2020 г., время 16.00 часов, место проведения собрания: Ленинградская обл., Волховский район, пос. Селиваново, дом культуры.

Дата начала голосования 25 февраля 2020 г.

Дата окончания голосования 03 марта 2020 г.

Общая площадь помещений в доме 1016,33 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1016,33 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании: 822,6 голоса или 80,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

На собрании присутствовали:

- представители ООО «Жилищник»: Степанов С.В., Платко И.А., Грибков М.В.;

- представитель администрации МО Селивановское сельское поселение – Петрова М.Ф.

- собственники жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пос. Селиваново, ул. Торфяников, д. 12.

### **Повестка общего собрания собственников**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы
3. Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год.
4. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.
5. Ежегодная индексации платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

### **Итоги голосования:**

**1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя общего собрания**

**Решили:** Избрать председателем собрания Степанова Сергея Викторовича  
Голосовали «За» 762,5 или 92,7% от числа проголосовавших; «Против» нет;  
«Воздержался» 60,1 или 7,3% от числа проголосовавших.  
Решение по первому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания и счетной группы**

**Решили:** Избрать секретарем собрания Грибкова Михаила Васильевича;  
Счетную группу в составе:  
Горбунова М.И.;

Рябов С.Л.;

Булатова Т.А.

Голосовали «За» 784,95 или 100 % от числа проголосовавших; «Против» нет;  
«Воздержался» нет.  
Решение по второму вопросу повестки дня: принято единогласно.

**3. По третьему вопросу повестки дня: отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год.**

**Решили:** отчет о деятельности ООО «Жилищник» по содержанию и текущему ремонту МКД принять к сведению.

Голосовали «За» 762,5 или 92,7% от числа проголосовавших; «Против» нет; «Воздержался» 60,1 или 7,3% от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год.**

**Решили:** План работы ООО «Жилищник» по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 год принять за основу, с изменениями и дополнениями утвердить.

Голосовали «За» 762,5 или 92,7% от числа проголосовавших; «Против» нет; «Воздержался» 60,1 или 7,3% от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

**5. Ежегодная индексация платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.**

**Решили:** Проводить индексацию платы за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов на очередной год в соответствии с уровнем инфляции на основании официальных данных органов государственной власти. Голосовали «За» 578,5 или 70,3 % от числа проголосовавших; «Против» 123,3 или 15 % от числа проголосовавших; «Воздержался» 120,8 или 14,7% от числа проголосовавших.

Решение по вопросу повестки дня: принято большинством голосов.

**Приложение:**

1. Бюллетень очно-заочного голосования собственниками МКД.
2. Регистрационный лист собственников, принявших участие в собрании.

Председатель собрания:  /Степанов С.В./

Секретарь собрания:  /Грибков М.В.