

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год по адресу: **Селиваново, ул. Школьная, д. 14**

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2008 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

№	Перечень работ	Периодичность	стоимость за 1 кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома		1261,03	
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	88826,95
	(наименование и доставка платёжных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение личных счетов населения; заключение договоров в области предоставления гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		13,63	206254,07
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, коридоры, тамбуры:		1,52	23001,19
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	3177,80
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,74	41462,67
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выжигание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка лифтовой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание сбегающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слой свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек ливнев колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обильное осушение	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		2,23	33745,16
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, карнизы, арматура, трещины, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем в МКД с подвалами: входы и выходы, наличие зазорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, подшивка, вентиляцион. двери и окна МОП, внешние отделочный	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,97	29810,75
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, теплотрассы, технического обслуживания зазорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвале и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование:		2,16	32685,90
	контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабели	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5	0,60	9079,42
4	Лицензионно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	31777,96
6	Общедомовое МОП	ежедневно	0,10	1513,24
3	Текущий ремонт:		4,23	64009,88
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков оснований, фундамента, вентиляционные продухи и входы в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости		
3.4	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения:	ежегодно по мере необходимости		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (сентя-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, верхние этажи: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренний отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО:	ежегодно по мере необходимости		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, водонапорные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутренних устройств и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляцией	ежегодно по мере необходимости		
	Итого: плата за один квадратный метр		23,73	350090,90

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2021 год
по адресу: Селиваново, ул. Школьная д. 15

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2008 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.06.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Перечень работ	Передаточность	Стоимость тысяч руб. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
площадь дома	1195,99		
1 Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.06.2013г.)		5,87	84245,54
(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение карточных операций по приему платежей от граждан; ведение жилищных счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программы обеспечения и т.д.)			
2 Содержание общего имущества МКД:		13,83	195616,12
2.1 Санитарное содержание: лестничные площадки, холлы, тамбуры		1,52	21814,86
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	3 раз в месяц		
Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.2 Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	3013,89
2.4 Работы по содержанию земельного участка в теплый период года		2,74	39324,15
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
высыпание мусора	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
проверка люктовой канализации	по мере необходимости		
в холодный период года			
сдвигание срезывающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крылец, ливнев коллекторов и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка крылец от наледи и снега, обваление сосулек	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов		2,23	32004,69
проверка технического состояния вертикальных частей конструктивных элементов, железобетонной арматуры, трещин, оголенных арматуры, состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода в МКД с подвальной, входы в подвал, наличие заборных устройств, закрыванием, подпитывание, наличие вентиляции	ежегодно		
Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежегодно		
2.6 Содержание внутренних инженерных сетей		1,97	28273,20
Проверка и контроль исправности систем ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, протестирование аварийных труб, удаление воздуха из систем ЦО	ежегодно		
2.7 Электрообслуживание		2,16	31000,06
контроль состояния и замена вышедших из строя электроточек, проводки, ГРЩ	ежегодно		
проверка заземления обводной электрокабеля	ежегодно		
2.8 Техническое обслуживание и диагностика внутреннего газового оборудования	таблетт 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	8611,13
4 Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	30138,95
6 Ежедневное МОП	ежедневно	0,10	1435,19
3 Текущий ремонт:		4,23	60708,45
3.1 Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждение стальных участков откосы, фундаменты, вентиляционные продухи и любки в подвале	ежегодно по мере необходимости		
3.2 Стены и фасады: герметизация швов	ежегодно по мере необходимости		
3.3 Перегородки: замена швов	ежегодно по мере необходимости		
3.4 Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5 Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и запорной	ежегодно по мере необходимости		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (протек-крышки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7 Лифты МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8 Внутренняя отделка, косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы ЦО	ежегодно по мере необходимости		
3.10 ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, замена	ежегодно по мере необходимости		
3.11 Электрообслуживание: электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и	ежегодно по мере необходимости		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
Итого плата за один квадратный метр		23,73	340570,11

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Сельванова, ул. Школьная - д. 16

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 178 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв/м кв. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
площадь дома	1231,18		
1. Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	86724,32
(инвентаризация, изготовление и доставка платёжных документов населению, выданные карточки операций по перечню платежей от граждан, ведение лицевого счёта населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы общественности и т.д.)			
2. Содержание общего имущества МКД:		13,63	201371,80
2.1 Санитарное содержание помещений: клети, площадки, мёртый тамбур:		1,52	22456,72
сушка уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.2 Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	3102,67
2.4 Работы по содержанию земельного участка в теплый период года:		2,74	40481,20
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
выкашивание газонов	7 раз в сезон		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
проверка пожарной безопасности	по мере необходимости		
в холодный период года			
сдвигание сажки/леса/снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя сажки 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка ступеней лестов колодца и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя сажки 5 см	по мере необходимости		
очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов		2,23	32946,38
проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, опорные конструкции, трещины, оплошн-е вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалами: вход в подвал, наличие забора устройства, зажимание, подбитые наличники вентиляции	ежегодно		
Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, заграждения отсечными	ежегодно		
2.6 Содержание инженерных систем:		1,97	29106,10
Проверка и контроль исправности системы ХВС, ТВС, Центрального отопления, Концентрация регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопроводов оборудования в подвалах и чердаках, проверка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО.	ежегодно		
2.7 Электрооборудование		2,16	31912,19
контроль состояния и замена вышедших из строя электротранс, проводки, ГРЩ	ежегодно		
проверка заземления объектов электрозащиты	ежегодно		
2.8 Техническое обслуживание и диагностика инженерного газового оборудования:		0,60	8864,50
4 Аварино - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	31025,74
6 Сведения МОП	ежедневно	0,10	1477,42
3 Текущий ремонт:		4,23	62494,70
3.1 Фундаменты, устройство и восстановление дверей и повреждённых отдельных участков откосов, фундамента, вант/карнизных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2 Стены и фасады: перекраска стен	ежегодно по мере необходимости		
3.3 Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости		
3.4 Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5 Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и запорной	ежегодно по мере необходимости		
3.6 Лестницы, балконы, крыльцо (зонтик/козырек) над входом в подъезд, подвалы: над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7 Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8 Внутренние отделка: капитальный ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости		
3.10 ХВС, ТВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотводов и канализации, починка водоотделителей, автономной канализации установок в МКД	ежегодно по мере необходимости		
3.11 Электрооборудование: электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением индивидуальных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности инженерной системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
ного плата за один квадратный метр		23,73	350590,82

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов

Степанов С.В.

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Саволово, ул. Школьная д. 18

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 295 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м ² кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1247,86		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) (принятие материалов и доставка платёжных документов жильцам; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов жильцов; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ;		5,87	87899,26
2	Содержание общего имущества МКД:		13,63	204099,98
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,52	22760,97
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Приведение в порядок МОП	3 раза в год	0,21	3144,61
2.4	Работы по содержанию земельного участка: в теплый период года подметание и уборка придомовой территории выкашивание газонов уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд прочистка ливневой канализации в холодный период года: снегоуборочные работы и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд очистка крышек ливневых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слой свыше 5 см очистка кровли от наледи и снега, обивание водосточных воронок	ежедневно 2 раза в сезон ежедневно по мере необходимости ежедневно по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости	2,74	41029,64
2.5	Содержание конструктивных элементов: проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояние гидростояков фундамента и систем водосточных в МКД с подвалами: входы и подвал, наличие запорных устройств, заклинивания, подтопления, наличие вентиляции Стены, перегородки, крыша, лестницы, облицовка, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежегодно ежегодно	2,23	33392,73
2.6	Содержание внутренних инженерных сетей Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, развозочных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из	ежегодно	1,97	29499,41
2.7	Электроборудование: контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводки, ГРЩ, проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно ежегодно	2,16	32344,53
2.8	Техобслуживание и диагностика внутреннего газового оборудования	техобсл. 1 раз в	0,60	8984,59
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	31446,07
6	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1497,43
3	Текущий ремонт:		4,23	63341,37
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в чердак	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: герметизация швов	ежегодно по мере необходимости		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5	Оконные и дверные заполнения, стекла и восстановление отдельных элементов и заполнения:	ежегодно по мере необходимости		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренняя отделка: капитально-ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО,	ежегодно по мере необходимости		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горение водонагревателей, в том числе настенные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
	того плата за один квадратный метр		23,73	355340,61

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу **Селиваново, ул. Школьная д. 20**

1. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м ² в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1183,00		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	83330,52
	(включением изготовления и доставка платежных документов населению; выполнение казовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению жилищных мер социальной поддержки по оплате ЖКУ;			
2	Содержание общего имущества МКД:		13,63	193491,48
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,52	21577,92
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	2981,16
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,74	38897,04
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание сходящего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и ливневых лотков от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		2,23	31657,08
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалами: жерды в подвал, наличие запорных устройств, захлывание, подтопление, наличие вентиляции;	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выявление отклонений;	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,97	27966,12
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		2,16	30663,36
	контроль состояния и замена выходящих из строя электролиний, проводки, ГРЩ;	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрикабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в	0,60	8517,60
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	29811,60
6	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1419,60
3	Текущий ремонт:		4,23	60049,08
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждении отдельных участков плоскости, фундамента, вентиляционных продухов и жерды в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: герметизация швов	ежегодно по мере необходимости		
3.3	Перекрытия: затека воды	ежегодно по мере необходимости		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5	Двери и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнения;	ежегодно по мере необходимости		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (жюли-кор-рилы) над входами в подъезды, подвалы, над балконами: верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов;	ежегодно по мере необходимости		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, тепловая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутренних сетей устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
	того плата за один квадратный метр:		23,73	336871,08

Генеральный директор ООО "Жилищник"

 Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: **Селидово, ул. Первомайская д. 10а**

1. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость тарифа мск 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	501,37		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	35316,50
	(включено изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение заказов операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		13,63	82004,08
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадки, марши, тамбуры		1,52	9144,99
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мылё-скоб МСЭ	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МСЭ	3 раза в год	0,21	1263,45
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года:		2,74	16485,05
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание снежкомывающего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек ливневых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обвалов сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		2,23	13416,66
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД в подвалах: входы в подвал, наличие запорных устройств, заземления, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МСЭ, выходящие остеклений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,97	11852,39
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка технической обслуживание запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, очистка канализационных труб, удаление воздуха из системы (ЦО)	ежемесячно		
2.7	Электроснабжение		2,16	12995,51
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводов, ГРП	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	по плану, 1 раз в год / удаленно	0,60	3609,86
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	12634,52
6	Созвонные МСЭ	ежедневно	0,10	601,64
3	Текущий ремонт:		4,23	25449,54
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмости, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере		
3.4 *	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере		
3.5	Окна и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (раствор-кашпир) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере		
3.7	Полы МСЭ	ежегодно по мере		
3.8	Внутренние отделка, косметический ремонт МСЭ	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере		
	Итого плата за один квадратный метр		23,73	142770,12

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Селиваново, ул. Первомайская д.8

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв/м кв мес 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1005,30		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)			
	(участие, изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)		5,26	63333,90
2	Содержание общего имущества МКД:		13,45	162255,42
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадки, марши, тамбуры:		1,52	18336,67
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	2533,36
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,74	33054,28
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкосы газонов	3 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд:	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек ливневой канализации и ливневых гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		2,23	26901,83
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: наличие в подвале, наличие затопных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выполнение откосов	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,97	23766,29
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации: регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, ревизионных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование:		2,08	25092,29
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроматр, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования:		0,60	7238,16
	аварийно - диспетчерское обслуживание:	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1		
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание:	ежедневно	2,10	25333,56
6	Освещение МОП	ежедневно		
3	Утепление ремонт:		2,30	27746,28
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: термизация стыков	ежегодно по мере необходимости		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости		
3.4	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5	Окна и двери: заполнение щелей и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонт-козырек) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7	Полы МОП:	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, тепловые насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану)		
3.11	Электроосвещение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроосвещения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
	ценой плата за один квадратный метр		21,00	190001,70

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Перечень:

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: **Селиваново, ул. Торфяников д.12**

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 179 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв/м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1008,10		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	(включительно: изготовление и доставка платёжных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)		5,25	63510,30
2	Содержание общего имущества МКД:		13,45	162707,34
2.1	Санитарное содержание: починный клинж, лестницы, марши, тамбуры		1,52	18387,74
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мылёный скан МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	2540,41
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,74	33146,33
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка плановых канализаций	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание сжижающегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обильная осушка	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		2,23	26976,76
	проверка технической состояний видимых частей конструктивных элементов, каркаса арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем подвешивания в МКД с подвалами, входы и подвалы, наличие зазорных устройств, заплатавание, подгоняние, наличие канализации	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и вена МОП, выявление отклонений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных систем		1,97	23831,48
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание зазорной арматуры, разводных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		2,08	25162,18
	контроль состояния и замена вышедших из строя электрощитов, проводки, ГРЩ,	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,60	7258,32
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	25404,12
5	Освещение МОП	ежедневно		
3	Текущий ремонт:		3,27	39557,84
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и выходов в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости		
3.3	Перекрытия: замена швов	ежегодно по мере необходимости		
3.4а	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5	Окна и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и запорных	ежегодно по мере необходимости		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами и подъездами, подкаты, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренние отделочные косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО.	ежегодно по мере необходимости		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, паркета водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
	Итого плата за один квадратный метр		21,97	265775,48

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Селиваново, ул. Школьная д.9а

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1м² кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1000,60		
1.	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с организациями по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)		5,25	63037,80
2.	Содержание общего имущества МКД:		13,45	161496,84
2.1.	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры:		1,52	18250,94
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2.	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3.	Проведение аэрации МОП	3 раза в год	0,21	2621,51
2.4.	Работы по содержанию земельного участка		2,74	32899,73
	в теплый период года:			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входами в подъезд	ежедневно		
	проветривание помещений	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	снятие свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входами в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезя и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обильно сосулек	по мере необходимости		
2.5.	Содержание конструктивных элементов:		2,23	26776,06
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, оголений арматуры, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, заклепывание, подопломение, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП; выявление отклонений	ежемесячно		
2.6.	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,97	23954,18
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации; регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7.	Электроборудование:		2,08	24974,98
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления объектов электрозащиты	ежемесячно		
2.8.	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,60	7204,32
4.	Аварийно-диспетчерские обслуживания	ежедневно	2,10	25215,12
6.	Общедомовые МОП	ежедневно		
9.	Текущий ремонт:		3,27	39263,54
3.1.	Фундаменты: устройство и восстановление деформаций и поврежденный отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных выдухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2.	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости		
3.3.	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости		
3.4.	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5.	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости		
3.6.	Лестницы, балконы, крыльца (зонт-козырьки) над входами в подъезд, подвалы, над балконами верхних этажей; Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7.	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8.	Внутренний отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9.	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10.	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая	ежегодно по мере необходимости		
3.11.	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12.	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,97	263798,18

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Степанов С.В.

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год
по адресу: **Селиваново, ул. Горбюникова д.16**

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 481 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 м ² кв. метр 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1008,10		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	(назначение, изготовление и доставка платёжных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программы обеспечения и т.д.)		5,25	63510,30
2	Содержание общего имущества МКД:		13,45	162707,34
2.1	Санитарное содержание: лестничных клеток, площадок, марши, тамбуры		1,52	18387,74
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	2540,41
2.4	Работы по содержанию земельного участка в летний период года		2,74	33146,33
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочисткаливневой канализации в холодный период года	по мере необходимости		
	снятие снежного покрова с крыш и систем придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обваление сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		2,23	26976,76
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	и МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закладные, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП выкрасочные работы	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,97	23831,48
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электроборудование:		2,08	25162,18
	контроль состояния и замена вышедших из строя электролампы, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,60	7258,32
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	25404,12
6	Опции МОП	ежедневно		
3	Текущий ремонт:		2,37	28670,36
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости		
3.2	Стены и фасады: герметизация швов	ежегодно по мере необходимости		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5	Окна и дверные запорные, выходы и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами и лоджиями: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренний отделочный косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, прочие водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутриквартирных систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
	Итого плата за один квадратный метр		21,07	254888,00

Генеральный директор ООО "Жилищник"



Степанов С.В.