

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу **Хвалов, д. 14**

1. Постановление Правительства РФ от 13.06.2008 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 16.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 260 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3006,30		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 16.05.2013г.)		5,94	214289,06
	(наименование, исполнение и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по прямому платежу от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		11,05	398635,38
2.1	Сезонное содержание: лестничные клетки, площадки, мусор. тамбуры:		1,10	39683,16
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МКД	1 раз в год		
2.3	Проведение операции МОП	3 раза в год	0,21	7575,88
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года:		1,98	71429,69
	подметания и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	и в холодный период года			
	сдвигание снежкометельного снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и ливневых трубчатых от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,74	62771,54
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоений вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалом: крыши в подвале, наличием заборных устройств, накопления, подполнения, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Съем, перекрывка, очистка лестниц, опускание дверей и окон МКД, выполнение отделочных работ	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных инженерных сетей		1,52	54834,91
	Проверка и контроль исправности систем ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулярная техническая обслуживание заборной арматуры, разрывных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электроборудование		1,70	61328,52
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроматр, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования		0,80	21645,36
4	Аварийно-диагностическое обслуживание	ежедневно	2,10	75758,76
6	Освещение МКД	ежедневно	0,10	3607,56
3	Генерация платежей		5,14	185428,58
3.1	Фундаменты, установка и восстановление деформаций и локальной отделочных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: периметральный откосы	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: отделка цоколя	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (открытые) над входами в подъезды, тамбулы, над балконами, входы в подъезд. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Печи МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МКД	1 раз в 5 лет		
3.9	центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		22,13	798353,03

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Песочный
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Хвалово, д. 15

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Частотность	стоимость 1 кв. м кв. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3045,80		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) (наименование, подготовка и доставка платежных документов на оплату, выполнение расчетов, выполнение расчетов операций по приему платежей от граждан, ведение личных счетов жителей, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, переводы объектов и т.д.)		5,94	217104,82
2	Содержание общего имущества МКД		11,05	403873,08
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры: уборка эвакуация Материалы МОП	1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год	1,10	40204,56
2.2	Проведение дезинфекции МОП	1 раз в квартал	0,21	7675,42
2.4	Работы по содержанию земельного участка в летний период года подметание и уборка придомовой территории выжигание травы уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд очистка ливневой канализации в летний период года сдвигание снежкоплавящего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд очистка крышек лотков колодезь и ливневых поддонов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см очистка крышки от ливневого стока, обваловка обочины	ежедневно 2 раза в сезон ежедневно по мере необходимости ежедневно по мере необходимости ежедневно	1,98	72368,21
2.5	Содержание конструктивных элементов: проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслаивания штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалами: ящики в подвал, наличие запорных устройств, зачистка, подпыление, замена вентиляторов Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, вытравление откосов	ежегодно ежегодно	1,74	63595,30
2.6	Содержание инженерных систем: Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание тепловой арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и на фасадах, прочистка конфирмационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно	1,52	55555,39
2.7	Электрооборудование: контроль состояния и замена вышедших из строя аппаратов, проводки, ГРП проверка заземления обмотки электодвигателя	ежегодно ежегодно	1,70	62134,32
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерного газового оборудования	1 раз в год	0,60	21929,76
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	76754,16
5	Содержание МОП	ежедневно	0,10	3854,96
3	Текущий ремонт		5,14	187854,94
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков опорных фундаментов, вентиляционных passages и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.5	Окрасочные и лакокрасочные работы: окрашивание отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (рабочие материалы) над входом в подъезд, подвезы, над балконами, крыльцо, площадки. Восстановление изношенных элементов конструкций	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.7	Печи МОП	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.8	Внутренние отделочные косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, точечной водоснабжения, установка карбидных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности инженерной системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
	Итого плата за один квадратный метр		22,13	808842,65

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Станислав С.В.

Перечень
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Хвалово д. 16

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость (руб/кв. метр 2021 год)	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3084,90		
1	Управление МКД (исполнение работ и услуг по Постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,94	219891,67
	(инвентаризация, изготовление и доставка трафаретных документов наложение, выполнение кассовых операций по прямому платежам от граждан, ведение бухгалтерского учета на уровне-рем, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам иных государственных услуг, предоставление услуг гражданам и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		11,05	409057,74
2.1	Санитарное содержание: текущий ремонт, поклейка, маляр, штукатур		1,10	40726,68
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мелкий ремонт МСР	1 раз в год		
2.3	Проведение мероприятий МСР	3 раза в год	0,21	7773,95
2.4	Работы по содержанию земельного участка		1,68	73297,22
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	высыпание мусора	2 раза в месяц		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сметание с поверхности снега и сметка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	сметка крыльца перед входом в подъезд и площадок перед входом в подъезд от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	сметка крыльца от снега и льда, обведение бордюра	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,74	64412,71
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов: несущие конструкции, трещины, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоспада	ежемесячно		
	в МКД и подвалах: эл.ды в подвале, наличие запорных устройств, заплаты, подтеки, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, двери, лестницы, вентиляторы, двери в окна МСР, выкатные откосы	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных сетей		1,52	56268,68
	Проверка и контроль исправности системы АВС, ГВС, Центрального отопления, Канализация, дегазация, техническое обслуживание тепловой энергии, разводки трубопровода, оборудования в подвале и чердаке, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электроборудование		1,70	62931,96
	контроль состояния и замена вышедших из строя электротехн. приборов (ГРП)	ежемесячно		
	проводка 3-фазных счетчиков электроэнергии	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерных систем		0,60	22211,28
	Техобслуживание и диагностика инженерных систем	1 раз в год в ст. 7 длительность 1 раз в 5 лет		
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2,10	77739,48
5	Содержание МСР		0,10	3701,88
3	Текущий ремонт		5,14	190276,63
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков откосов, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: термитазация шпатель	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки: замена шпатель	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверной запорный механизм и восстановление отдельных элементов и запорный	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (лестничные марши) над входами в подъезды, подвалы, над балконами: замена элементов. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МСР	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Выпуклые откосы, капитальный ремонт МСР	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов инженерных систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	АВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов инженерных систем водоснабжения и канализации: плановое обслуживание, плановая проверка установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутренних сетей и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности инженерных систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого дома за один квадратный метр		22,13	819226,04

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год по адресу: **Хантоско** в. 21

1. Постановление Правительства РФ от 13.03.2006 № 481 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

№	Перечень работ	Единица измерения	количество / цена мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома			
			3039,60	
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,94	21662,69
	(внесение информации и доставка платежных документов, выделение квитанций, операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов, начисление, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, газификация объектов и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		11,06	403050,96
2.1	Содержание помещений: лестничные клетки, площадки, балконы, тамбуры		1,10	40122,72
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	7659,79
2.4	Работы по содержанию земельного участка		1,99	72220,90
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	подметание пешеходных дорожек	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сметание сбегающего снега и уборка придомовой территории снегом и льдом толщиной слоя свыше 5 см*	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца, ледовых площадок и площадок пандусов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,74	63466,86
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, включая фасады, балконы, эркеры, лоджии, состояние гидроизоляции фасадов и систем водоотвода в МКД и подвалах, входов в подвал, наличие защитных устройств, установленных подступенки, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, фасады, вентиляторы, двери и окна МОП, выполнение откосов	ежемесячно		
2.6	Содержание внутренних инженерных сетей		1,52	55442,30
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, бытового регулирования, технического обслуживание тепловой автоматики, разводки трубопроводов, оборудования в подвале и на чердаке, проверка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Оборудование		1,70	62007,84
	контроль состояния и работы выходов из строя лифтового оборудования, ГИЦ	ежемесячно		
	проверка исправности обочины электросети	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутреннего газового оборудования	Набор: 1 раз в год / диаметр не более 100 мм / 5 лет	0,60	21885,12
4	Аварийно-техническое обслуживание		2,10	76597,92
6	Освещение МОП		0,10	3647,52
3	Техуслуги/ремонт:		5,14	187482,53
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление деформаций и трещин в отдельных участках стенок фундамента, вентиляционных продухов и выходов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады, термизация стен	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перегородки, лоджии, балконы	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Окна и двери, восстановление створок и восстановление отдельных элементов и частичный ремонт	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (полы-откосы) над входами и подвалами, подвалами, над балконами, выходящими на чердак, восстановление пола, замена отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренний отделочный ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, ремонтно-эксплуатационные, включая сезонные, установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электотехнических устройств, за исключением внутри-квартирных устройств и трубков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого: цена за один вводный метр		22,13	807196,18

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Степанов С.В.

Подпись
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Хвалово, д. 7

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания СИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 250 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв. метр 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	710,54		
1	Управление МКД (услуги работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	(исполнение изготовителем и доставка платежных документов на основании выданных массовых операций по приему платежей от физических лиц, ведение текущих счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы «Жилище» и т.д.)		6,32	45360,87
2	Содержание общего имущества МКД:		10,95	93364,96
2.1	Санитарное содержание, личные клети, площадки, марши, тамбуры		1,10	9379,13
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	1790,56
2.4	Работы по содержанию земельного участка		1,98	16882,43
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	высокая стрижка газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка лифтовой шахты/шахты	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	подметание снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,74	14836,08
	проверка технического состояния и наличие частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и системы водоотвода в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закладочные, подотопление, наличие вентиляции.	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выветривание откосов	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,52	12960,25
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, газопроводов, трубопроводов, обработка в подвалах и чердаках, промывка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.6	Электрооборудование		1,70	14495,02
	контроль состояния и замена вышедшей из строя электрической проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления объектов электробезопасности	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования		0,60	5115,89
	Техобсл. 1 раз в год (диагностика 1			
2.7	Аварийно - диспетчерское обслуживание		2,10	17905,61
2.8	Общедомовые МОП		ежедневно	
3	Текущий ремонт:		3,36	28648,97
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков отмостки фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия - замена стяжки	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения, стеллажи и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонт-крышки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, верхние этажи. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП		ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)	
3.8	Внутренний отделочный косметический ремонт МОП		1 раз в 5 лет	
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		19,63	167374,80

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Перечень

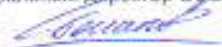
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Хвалово, д. 1а

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2008 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 293 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость тысяч руб. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	380,80		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,32	24310,27
	(оказание услуг по доставке платяных бумажных носочков, выполнение работ по ремонту помещений от граждан, родные лица, услуги по установке, заключению договоров с органами по предоставлению жилищных мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		10,35	47295,36
2.1	Санитарное содержание: летние ступени, площадки, мостики, лестницы		1,10	5026,56
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	0,21	959,62
2.4	Работы по содержанию земельного участка		1,98	9047,81
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входами в подъезд	ежедневно		
	промытка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входами в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек ливневых колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обвалов сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,74	7951,10
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, коррозия арматуры, трещины, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и системы водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалами: работы в подвале, наличие запорных устройств, экранирование, подпитывание, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентилиция, двери и окна МОП, выделение отложений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,62	6945,79
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, прокладок трубопроводов оборудованная в подвалах и чердаках, промывка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		1,70	7768,32
	контроль состояния и работы выходящих из строя электротехнических изделий, проводки, ПРЦ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	9596,16
6	Освещение МОП	ежедневно		
3	Текущий ремонт:		3,96	18095,62
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков опорных фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады, герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия, замена швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения, замена и восстановление отдельных элементов и запорной	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонтичные) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренние отделы, косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, парного водоснабжения, теплого водоснабжения в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электрооборудование, электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		19,63	89701,25

Генеральный директор ООО "Жилищник"




Степанов С.В.

Госочки
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год,
по адресу: Хвалово, б. 2

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость, Табл. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	Итого дома	645,68		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013)			
	Исполнение и доставка платежей документов населению; выполнение курсовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)		5,32	41220,21
2	Содержание общего имущества МКД:		10,95	84842,35
2.1	Сезонное содержание лестничных клеток, подъездов, межд. проходов		1,10	8522,98
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мелкий ремонт МДП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МДП	3 раза в год	0,21	1627,11
2.4	Работы по содержанию земельного участка и прилегающей территории		1,98	15341,35
	поддержание и уборка прилегающей территории	ежедневно		
	высадка газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в теплый период года			
	Сдвигание снежкомата от ступеней и ступенчатой территории от ступеней и под ступенчатой стеной 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	снятие крышек люков колодезев и проверка подплат от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	снятие кровли от наледи и снега, обваление сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,74	13481,80
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, которые армируют, трещин, оголения арматуры, состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода в МКД с подвалом; ебды в подвале; наличие загорающих устройств; загромождение, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МДП, выходы (отделочный)	ежемесячно		
2.6	Содержание внутренних инженерных сетей		1,52	11777,20
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание газовой арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвале и чердаке, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ХВС	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,70	13171,87
	контроль состояния и замена вышедших из строя электрооборуд., проводов, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления обмотки электродвигателя	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерного технического оборудования	технич. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	4648,90
2.9	Газовые - дизельные оборудование	ежедневно	2,10	16271,14
2.10	Обязанные МДП	ежедневно		
2.11	Текущий ремонт		3,36	26033,82
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков: трещины, фундамента, вентиляционных продухов и колоды в подвале	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: перемещение стенок	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки - замена шпала	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Своды и дверной заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Прокаты, балконы, крыльца (необходимо над входом в подъезд, провалы, над, балконами, верандами, лоджиями. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МДП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние системы: капитальный ремонт МДП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных регуляторов, замена на обечайки-аппараты в помещениях с радиаторами	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные станции в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электоснабжения МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренних системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		19,63	152096,35

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Хвалово, д. 3

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.08.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость руб/кв. метр 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	733,46		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)			
	(включая задержание и доставка платежей, документное обеспечение, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)		5,32	46024,09
2	Содержание общего имущества МКД:		10,95	96376,64
2.1	Санитарное содержание лестничных ступен, площадки, марши, тамбуры		1,10	9681,67
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.2	Порошение/затиранием МОП	3 раза в год	0,21	1848,32
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		1,58	17427,01
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выжигание сорняков	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом и подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	своевременно счищать снег и очищать придомовую территорию от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом и подъезд	ежедневно		
	очистка крышек ливневых колодцев и ливневых канализаций от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.3	Содержание конструктивных элементов		1,74	15314,64
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов: карнизы, парапеты, тротуар, оконный выступ, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалами: водопровод, наличие запорной арматуры, запорные, подпиточные, контрольные колодезьки.	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выкрасочно-отделочные	ежегодно		
2.4	Содержание инженерных сетей		1,52	13378,31
	Проверка и контроль исправности системы ХВС / ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, регулировка трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.5	Электрооборудование		1,70	14962,58
	контроль состояния и замена вышедших из строя аппаратов, проводов, ТРЦ	ежегодно		
	проверка работоспособности электросети	ежегодно		
2.6	Техобслуживание и диагностика инженерного теплового оборудования	техникол. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	5280,91
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	18483,19
2.8	Специальные МОП	ежедневно		
3	Текущий ремонт		3,36	29573,11
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформации и поврежденной отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и водопроводов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: переукрепление ступен	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Степные и дверные заполнения, окна и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подвалы, подлесты, над балконами, коридорами, лифтами. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС / ГВС и сантехника: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрических сетей МКД, за исключением внутренних сетей и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренних систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	этого плана за один квадратный метр		19,63	172773,64

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Станов С.В.

Перечень

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: **Хвалово, д. 4**

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
любован дома	735,62		
1 Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)			
осуществление и исполнение и доставка платяжных документов – исполнение, выполнение карточных операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам меж-бюджетной поддержки по статье ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)		5,32	46951,88
2 Содержание общего имущества МКД:		10,95	95650,47
2.1 Санитарное содержание лестничных клеток, площадки, коридор, тамбуры		1,10	9710,18
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2 Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3 Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	1853,76
2.4 Работы по содержанию земельного участка и земельной придомовой территории		1,98	17478,33
покос травы и уборка придомовой территории	ежегодно		
выкашивание газонов	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
тротуарно-плиточная облицовка	по мере необходимости		
и колесный придомовой забор			
сдвигание свешивающегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крыльца, лобового колотуров и торцевых подрантов от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка крыльца от наледи и снега, обильное осушение	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов		1,74	15359,75
проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, коррозии арматуры трещин, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалом: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламления, подтопления, наличие вентиляций	ежемесячно		
Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выделенная отсечка	ежемесячно		
2.6 Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,52	13417,71
Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации; регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводных трубопроводов, обслуживание в подвалах и чердаках, герметизация канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7 Контроль оборудования		1,70	15006,65
контроль состояния и замена вышедших из строя электроприем, проводки, ЦЭД	ежемесячно		
проверка заземления оболочки электричества	ежемесячно		
2.8 Техническое обслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техникол. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	5295,45
2.9 Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	18537,62
2.10 Освоение МОП	ежедневно		
3 Текущий ремонт:		3,38	29560,20
3.1 Фундаменты: устранение и восстановительные работы и поврежденных отдельных участков откосов фундамента, вентиляционных продухов и кадуз в подвале	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2 Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3 Перекрытия - замена швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4 Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5 Окна и дверные заполнения: замена и восстановительные отдельные элементы и запорный	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (коньки-тамбуры) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7 Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8 Выгульные площадки: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов в внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10 ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11 Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12 Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
Итого плата за один квадратный метр		19,63	173282,65

Генеральный директор ООО "Жилищник"



Степанов С.В.