

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Савельевая д. 171

Поречье

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановление Правительства РФ от 12.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость /тыщ руб/ мес 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3070,40		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) уменьшение изношенности и доставка платежей и документов-наказания, выданные жилищными операциями по прямому платежам от граждан, ведение лицевых счетов жильцами, заключенные договоры с подрядом по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате услуг коммунального обслуживания и т.д.)		5,87	216278,96
2	Содержание общего имущества МКД:		10,65	392397,12
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	51951,17
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мыть окна МОП	1 раз в год		
2.2	Проведение работ по МОП		0,21	7737,41
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года подметание и уборка придомовой территории выявление газона уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд прочистка сточной канализации в холодный период года		2,33	85848,38
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выявление газона	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка сточной канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	Снятие снежноталового слоя и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крылец, локот колодезь и пожарной лестницы от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крылец от наледи и снега, сбор мусора	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	51214,27
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, оплывания вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водопровода и МКД с подвалом, входы в подвал, наличие эл.арм. устройств, электрические, подпольные, надземные вентиляций	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляцы, двери и окна МОП, выветленные оконные	ежегодно		
2.6	Содержание внутренних инженерных сетей		1,25	46056,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, замена-заказ обслуживания запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, точность контроля, работы труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электробороздование		1,36	50108,93
	контроль безопасности и замены вышедших из строя электромат. приборов, ГРП	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутреннего газового оборудования	1 раз в год /минимум 1 раз в 5 лет	0,60	22106,88
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	73699,60
2.10	Окрасочные МОП	ежегодно	0,10	3684,48
3	Текущий ремонт:		5,20	191692,96
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков опорных фундаментов, армированных конструкций и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: термозащита стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Полы: покрытие, замена полов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозняк и дырявые заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (зонти-маршрут) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Поты МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние стены: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	один раз по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горелочного водонагревателя, вальцов насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические установки, установка, замена и восстановление работоспособности электрокабелей МКД, за исключением внутренних электроустройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	итого плата за один квадратный метр		21,72	800269,06

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год  
по адресу: Паша, ул. Советская д. 173

Посечены

4. Постановление Госстрой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.06.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.09.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость, руб/кв. метр, 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3120,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 13.09.2006 г.)		5,87	219815,06
	Очистка, изготовление и доставка платяных документов - квитанции, выполнение сервисных операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	398312,68
2.1	Санитарное содержание помещений общего пользования: марши, тамбуры		1,41	62800,55
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мылка окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	7863,91
2.4	Работы по содержанию земельного участка и оградной территории		2,33	87251,88
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	высевание газона	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка ступенчатой канализации	по мере необходимости		
	в калиточный период года			
	сделание оградительного ограждения и очистки территории от снега и льда толщиной слоя снега 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца после колесов и поочередно ударов от снега и льда толщиной слоя снега 5 см	по мере необходимости		
	демонтаж снега от наледи и снега, обильно сосящая	по мере необходимости		
2.5	Содержание инженерных элементов		1,39	52051,61
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, арматуры, трещин, отклонение водопровода, состояние гидравлический фундамент и систем водоснабжения	ежемесячно		
	в МКД с подачей воды в подвал, наличие запорных устройств, заклинивание, подтягивание запорных элементов	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляций, двери и окна МОП, внешние откосы	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных инженерных сетей		1,25	46809,00
	Проверка и контроль работоспособности систем ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировки, техническое обслуживание запорной арматуры, освидетельствование трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, очистка конденсационных труб, удаление воздуха из системы ОО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	50928,19
	контроль состояния и замена выключателей, розеток, электросчет, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрооборудования	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерного газового оборудования	техникол. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	22468,32
2.9	Аквариум - донорное обслуживание	ежедневно	2,00	74894,40
2.10	Общедомовые МОП	ежедневно	0,10	3744,72
3	Текущий ремонт		5,20	194725,44
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление деталей и поврежденный отделочные работы фасадов. Фундаменты, вентиляционные passages и дымоход в подвале	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены, фасады, термозащитные слои	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия - замена шпала	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши - частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозняки и дверные заполнения, замена и восстановление отдельных элементов и запорных	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (ремонт-окраска) над входными в подъезды, подвалами над балконами жилых этажей. Восстановление или замена отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Лифты МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные отделочные работы МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ОО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, внешних насосных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электротехнических устройств, замена и восстановление электротехнических устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	за один квадратный метр		21,72	813353,16

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год по адресу: Пана, ул. Советская - д. 175

Перечень

4. Постановление Государств РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.09.2009 № 491 "Правила содержания СМ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв/м кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	<b>площадь дома</b>	<b>1417,60</b>		
<b>1</b>	<b>Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)</b>		<b>5,87</b>	<b>99855,74</b>
	организация, изготовление и доставка платежных документов (включая выполнение кассовых операций по прямому платежу от граждан, ведение платежных счетов-накладных, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		<b>10,65</b>	<b>181469,28</b>
<b>2.1</b>	<b>Санитарное содержание лестничных клеток, площадок, маршей, тамбуров</b>		<b>1,41</b>	<b>23985,79</b>
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
<b>2.2</b>	<b>Мытье окон МОП</b>		<b>1 раз в год</b>	
<b>2.3</b>	<b>Проведение дератизации МОП</b>		<b>3 раз в год</b>	<b>3572,35</b>
<b>2.4</b>	<b>Работы по содержанию озелененных участков</b>		<b>2,33</b>	<b>39636,10</b>
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выжигание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка лифтовой шахты/камеры	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	Сбор мусора с выносом мусора и очистка придомовой территории от мусора и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца после снегопада и пожарами листвити от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от мусора и снега, обильная засуха	по мере необходимости		
<b>2.5</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>1,39</b>	<b>23645,57</b>
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, карнизной арматуры, трещин, отслоение штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалами, входы в подвал, наличие защитных устройств, заземления, подпольев, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыльцо, лестница, двери в подвал МОП, выхлопные стояки	ежегодно		
<b>2.6</b>	<b>Содержание инженерных систем МКД</b>		<b>1,25</b>	<b>21264,00</b>
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Централизованного отопление, Канализация, регулировка, техническое обслуживание запорной аппаратуры, регулировка трубопроводов, оборудования в подвале и чердаке: проверка канализационных труб, добавление воздуха из системы (АЭ)	ежегодно		
<b>2.7</b>	<b>Электрообслуживание</b>		<b>1,36</b>	<b>23135,23</b>
	контроль состояния и замена вышедших из строя электролам, проводов, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
<b>2.8</b>	<b>Техобслуживание и диагностика инженерного оборудования</b>		<b>0,60</b>	<b>10206,72</b>
	теплотел. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет			
<b>2.9</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>2,00</b>	<b>34022,40</b>
<b>2.10</b>	<b>Охранение МОП</b>		<b>0,10</b>	<b>1701,12</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,20</b>	<b>88458,24</b>
<b>3.1</b>	<b>Фундаменты, устранение и восстановление повреждений и поврежденных отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.2</b>	<b>Стены и фасады периметральной стены</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.3</b>	<b>Перегородки - замена цемента</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.4</b>	<b>Крыши: частичный ремонт кровли</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.5</b>	<b>Оконные и дверные заполнения, рамы и восстановление отдельных элементов и запорный</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.6</b>	<b>Полы: балконы, крыльца (полы/балконы) над входом в подъезд, подвалы, над балконами соседних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.7</b>	<b>Полы МОП</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.8</b>	<b>Внутренние отделка, косметико-очистка ремонт МОП</b>	1 раз в 5 лет		
<b>3.9</b>	<b>Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.10</b>	<b>ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горелки, вентильно-регулирующие, рабочие насосные устройства и МКД</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.11</b>	<b>Электрообслуживание, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.12</b>	<b>Вентиляция, замена и восстановление работоспособности инженерной системы вентиляции этого плана за один квадратный метр</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
			<b>21,72</b>	<b>369483,26</b>

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания объектов имущества в МКД на 2021 год по адресу: Лаша, ул. Советская д. 177

Певень

- Постановления Госстроя РФ от 27.08.2003 № 170 "Об утверждении Приемл и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 280 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость, руб/кв. метр 2021/08	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	<b>площадь дома</b>	<b>1397,00</b>		
1	<b>Управление МКД (тарифы работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)</b>		<b>5,97</b>	<b>98404,68</b>
	Оформление, изготовление и доставка статистиче документов, выполнение карточек, отчетов по форме статистич от граждан, ведение личных счетов населения, заключение договоров с органами по трудоустройству граждан на основе социальной поддержки по оплате ЖКУ, предоставление субсидий и т.д.			
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		<b>10,65</b>	<b>178536,60</b>
2.1	Санитарное содержание помещений, крыльца, марши, тамбуры		1,41	23637,24
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение эксплуатации МОП	3 раза в год	0,21	3520,44
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	39060,12
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	вывоз мусора	3 раза в месяц		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сбегание снежного покрова с крыш придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	снежка крышек дверей входных дверей от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обильная посыпка	по мере необходимости		
2.5	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>1,39</b>	<b>23301,96</b>
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов: маршевая арматура, трещин, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с герметизацией швов в подвале, наличие защитных устройств, заземление, подготовка к зимнему отоплению	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выкатные окна/балконы	ежемесячно		
2.6	<b>Содержание инженерных сетей</b>		<b>1,25</b>	<b>20955,00</b>
	Проверка и контроль исправности систем ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регуляторы, техническое обслуживание запорной арматуры, разрывчики, трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, герметизация канализационных труб, удаление воздуха из системы ГВС	ежемесячно		
2.7	<b>Электробудовление</b>		<b>1,36</b>	<b>22799,04</b>
	контроль системы и замена вышедших из строя элементов: трансформатор, ГРУ	ежемесячно		
	проверка заземления объектов электрооборудования	ежемесячно		
2.8	<b>Техобслуживание и диагностика инженерных систем газоснабжения, оборудования</b>		<b>0,60</b>	<b>10058,40</b>
	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33528,00
2.9	<b>Освидетельствование МОП</b>		<b>0,10</b>	<b>1676,40</b>
3	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,20</b>	<b>87172,80</b>
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков, отсыпки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: устранение трещин	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: замена шпала	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и деталей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (затяжка/ремонт) над входами в подъезды, подлестнич, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов системы ГВС, ГВС, ГРУ, в-внутренних систем ГВС	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, текущего обслуживания, включая напольные устройства в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование: электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности в-внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	<b>Цена за один квадратный метр</b>		<b>21,72</b>	<b>364114,08</b>

Генеральный директор ООО "Жилищник"

*Степанов С.В.*

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год  
по адресу: Паша, ул. Советская, д. 179

Параметры:

4. Постановление Госстроя РФ от 27.05.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановления Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания СИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость руб/кв. метр мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1377,71		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	97045,89
	(исполнение, изготовление и доставка платёжных документов населению, исполнение заказов, операций по графику платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с организациями по предоставлению государственных мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>10,65</b>	<b>176071,34</b>
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	23310,85
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мелкие работы МСЭ	1 раз в год		
2.3	Проведение осмотров МСЭ	2 раза в год	0,21	3471,83
2.4	Работы по содержанию земельного участка и земельной территории		2,33	38520,77
	обделывание и уборка придомовой территории	ежегодно		
	выпускание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка люктовой канализации	по мере необходимости		
	и колодезьной канализации			
	очистка свальной/защитного сита и фильтра проливной территории от сита и льда толщиной слой льда до 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и люктовых парктотом от сита и льда толщиной слой льда до 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца от снега и льда, уборка снега	по мере необходимости		
2.5	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>1,99</b>	<b>22980,20</b>
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры тротуар, отделочных работ, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	и МКД осматривать: крыша в подвал, наличие запорных устройств, заземление, подползание, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляцию, двери в зоне МСЭ, вентиляционные отстойники	ежегодно		
2.6	<b>Содержание инженерных систем</b>		<b>1,25</b>	<b>20665,66</b>
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, газификации, технического обслуживания запорной арматуры, изоляции трубопроводов, оборудования в подвале и чердаке, прочистка вентиляционных труб, удаление воздуха из системы ГС	ежегодно		
2.7	<b>Защитнообслуживание</b>		<b>1,36</b>	<b>22484,23</b>
	контроль системной и замены выключателя из цепи автоматом, проверка ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оборудования электрооборудования	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерного оборудования	технически 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9919,51
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33065,04
2.10	Содержание МСЭ	ежегодно	0,10	1663,25
3	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,20</b>	<b>85969,10</b>
3.1	Фундаменты, установка и восстановление дощатых и паркетных отделочных участков откосов, фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (по плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.5	Сквозняки и дребезжащие окна и восстановление отдельных элементов и запорных устройств	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крышки (защитные) над входами в подвалы, подвалы, над вентиляционными люками этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.7	Полы МСЭ	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.8	Внутренние отделка, капитальный ремонт МСЭ	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ГС	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, частично водоотведения, автономные насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.11	Электроснабжение, электроосвещение: установка, замена и восстановление работоспособности электроосвещения МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности вентиляционных систем канализации	ежегодно по мере необходимости (всплывающий план работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	359086,33

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская - д. 147

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1 кв/кв мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	<b>площадь дома</b>	<b>1383,40</b>		
<b>1</b>	<b>Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)</b>		<b>5,87</b>	<b>97446,70</b>
	(наименование работ, оказание и доставка платящих документов назначено, выполнение расчетов платежей по прямому лицевому отсчету, ведение лицевых счетов, начисление, заключение договоров с органами по предоставлению жилищно-коммунальных услуг, предоставление информации по оплате ЖКУ, тарифов и платежей и т.д.)			
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>10,65</b>	<b>176798,52</b>
<b>2.1</b>	<b>Санитарное содержание помещений, площади, двора, территории</b>		<b>1,41</b>	<b>23407,13</b>
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
<b>2.2</b>	Мытье окон МОП	1 раз в год		
<b>2.3</b>	Прокладка герметизации МОП	3 раза в год	<b>0,21</b>	<b>3486,17</b>
<b>2.4</b>	Работы по содержанию земельного участка и земельной территории		<b>2,33</b>	<b>38679,86</b>
	подметание и уборка территории территории	ежедневно		
	выкошенная газонная	2 раза в сезон		
	уборка крыш и площадок перед входом в подъезд	ежегодно		
	прочистка канализации	по мере необходимости		
	и каменный период года			
	срезание снежного покрова и очистки территории перед входом от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыш и территории перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыш ледяного покрова и снежного покрова от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыш от снега и льда, обильного росы	по мере необходимости		
<b>2.5</b>	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>1,39</b>	<b>23075,11</b>
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, сколов, поврежденных вертикалей, постоянных подоконников, фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвальной частью в подвале, наличие запорных устройств, заземление, подготовка, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, балконы, вентиляторы, двери и окна МОП, выходящие оконные	ежегодно		
<b>2.6</b>	<b>Содержание инженерных инженерных сетей</b>		<b>1,25</b>	<b>20751,00</b>
	Проверка и контроль исправности системы КВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка механических устройств запорной арматуры, проверка трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочности канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
<b>2.7</b>	<b>Электроснабжение</b>		<b>1,36</b>	<b>22577,09</b>
	контроль состояния и замена вышедших из строя электротехнических приборов, ГРЩ	ежегодно		
	проверка электротехнических приборов электроснабжения	ежегодно		
<b>2.8</b>	<b>Техобслуживание и диагностика инженерных газовых оборудования</b>		<b>0,80</b>	<b>9960,48</b>
	техническое обслуживание	техническое 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет		
<b>2.9</b>	<b>Аварийно - диспетчерское обслуживание</b>		<b>2,00</b>	<b>33201,60</b>
<b>2.10</b>	<b>Специальные МСЭ</b>		<b>0,10</b>	<b>1660,08</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,20</b>	<b>86324,16</b>
<b>3.1</b>	<b>Фундаменты, ограждение и восстановление разрушений и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.2</b>	<b>Стены и фасады: термозащита стен</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.3</b>	<b>Полы: покрытие, замена полов</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.4</b>	<b>Крыши: частичный ремонт кровли</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.5</b>	<b>Окна и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и запорной</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.6</b>	<b>Палисады, балконы, крыльцо (застекленный) над входом в подъезд, подвалы, над балконами: замена элементов. Восстановление или замена отдельных участков и элементов</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.7</b>	<b>Печи МОП</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.8</b>	<b>Внутренняя отделка: коррозийный район МОП</b>	1 раз в 5 лет		
<b>3.9</b>	<b>Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.10</b>	<b>КВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, термического оборудования, включая насосные установки в МКД</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.11</b>	<b>Электроснабжение, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутренних устройств и приборов</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
<b>3.12</b>	<b>Вентиляция: замена и восстановление работоспособности инженерной системы вентиляции</b>	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	того плата за один квадратный метр		<b>21,72</b>	<b>360569,38</b>

Генеральный директор ООО "Жилищник"



Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год  
по адресу: Паша, ул. Союзная д. 143  
Перечень

- Постановления Госстроя РФ от 27.08.2003 № 179 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Трудовой осуществлении деятельности по управлению МКД"
- Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Трудовая содержания СИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	ставка, руб/мес 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	плата за дом	1382,21		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	97362,87
	(исполнение работ по созданию, ведению лицевого счета наделение, заключение договоров с органами по предоставлению жилищных услуг жилищными организациями по оплате ЖКУ, программы)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,85	176646,44
2.1	Сметарно содержание: работы по уборке, уходу, мойке, чистке:		1,41	23386,99
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МСР	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МСР	3 раза в год	0,21	3493,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,33	38646,59
	в летний период: работа по уходу за участком	ежегодно		
	подметание и уборка придомовой территории	7 раз в сезон		
	мытье фасадов	ежегодно		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	тротуары, площадки, канализация	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	своевременно счищаемый снег и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка канализационных колодез и приямков, гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обвязки водосточных труб	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,39	23055,26
	проверка технического состояния отдельных частей конструктивных элементов: обрешетки, кровли, труб, трещин, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалом: ямы в подвале, наличие дачных устройств, зачистка, подтапливание, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыльцо, лестничные площадки, двери и окна МСР, внешние оконные рамы	ежегодно		
2.6	Содержание инженерных сетей:		1,25	20733,15
	Проверка и контроль исправности систем ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвале и чердаках, проверка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Дополнительное:		1,36	22557,67
	контроль состояния и замена вышедших из строя элементов, проверка ЦО	ежегодно		
	проверка закрепления обшивки элеватора	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и ремонтные работы внутридомового газового оборудования	техобсл: 1 раз в год (запасности 1 год в 5 лет)	0,60	9951,91
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10	Документы МСР	ежегодно	0,10	1658,65
3	Текущий ремонт:		5,20	86249,90
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и по-врежденной отдельных участков опорных фундамента, вентиляционных продухов и выходов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки и дверные проемы	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4*	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сводные и другие заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и запорной арматуры	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (застекленные) над входами в подъезды, подвалы над балконами, бортики элеватора. Восстановление или замена стальных решеток и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МСР	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные материалы: ремонт МСР	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, герметизация, проверка, обслуживание, включая общедомовые установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование: электроснабжение, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения в МКД, за исключением внутренних систем и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	360259,21

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год по адресу: Паша, ул. Советская д. 185

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 100% мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1382,21		
1	Управление МКД (упреждающие работы и услуги по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,67	94045,57
2	Содержание общего имущества МКД		10,21	169348,37
2.1	Санитарное содержание помещений: клети, площадки, марши, лестницы		1,35	22391,80
	сухой уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	3483,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года		2,23	36987,94
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входами в подъезд	ежедневно		
	примочка лицевой канализации	по мере необходимости		
	и теплый период года			
	содержание электросчетчика и электросчетного приборами территории от электросчетчика и ряда помещений общей площадью 5 кв.м	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входами в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед холлом и холловых пандусов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обледенение ступеней	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,30	21562,48
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, сколов, вмятин, оголений гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: вход в подвал, наличие заборных устройств, заземлений, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляционные двери и окна МОП: выявление повреждений	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных коммуникаций		1,15	19074,50
	Проверка и контроль исправности и системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание заборных устройств, замена/ремонт трубопровода, обслуживание в подвалах и чердаках, проверка конденсатных труб, удаление осадка из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электробезопасность		1,27	21064,88
	контроль состояния и замена выключателей, розеток, электросчетки, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрооборудования	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	необход. 1 раз в год и диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9951,91
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10	Оставление МОП	ежедневно	0,1	1658,65
3	Текущий ремонт:		4,80	80942,22
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков откосов, фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: перекладывание стенок	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозняки и другие зазоры: очистка и восстановление отдельных элементов и заделывание	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, ограждения (защитно-ограничитель) над входами в подвалы, подвалами, над балконами, водоник знамен. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренний отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС/ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение: электросчетные устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Уплата плата за один квадратный метр		20,76	344336,16

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год,  
по адресу: Паша, ул. Советская д. 187.

Городец

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 491 "Правил содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость - руб/мес 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1394,30		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,87	88214,49
	инвентаризация, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение работ по оплате платежей от граждан, ведение платежных счетов населения, заключение договоров оказания по предоставлению жилищных услуг, социальная поддержка по оплате ЖКУ, переводные обязательства и т.д.)			
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		10,65	178191,64
2.1	Санитарное содержание, послепочтовые работы, площадки, марши, табуры:		1,41	23591,56
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.2	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	3513,64
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,33	38984,63
	в летний период года			
	посыпание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка лифтовой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	одновременное обслуживание окон и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от снега и льда, обеспечение доступа	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,39	23256,92
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоение штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД (подвалами, входами в подвал, наличием защитных устройств, загромождение, подтопления, наличие вентиляции)	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выхлопные отложения	ежегодно		
2.6	Содержание инженерных систем:		1,25	20914,50
	Проверка и контроль работоспособности системы ХВС ГВС, центрального отопительного, кондиционирования, регулировка, техническое обслуживание тепловой арматуры, разделение трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление конденсата из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электроборудование:		1,36	22754,98
	контроль состояния и замена вышедших из строя электромет, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземление обороты электрооборуд	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерного газопровода:	табачки 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	10038,96
2.9	Аварийно - диспетчерские обслуживание	ежедневно	2,00	33463,20
2.10	Оплата МОП	ежедневно	0,10	1673,16
3	<b>Текущий ремонт:</b>		5,20	87004,32
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков стен, фасадов, фундаментов, вентиляционных шахт и входов в подвал:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: текущий ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и двери: восстановление, замена и восстановление отдельных элементов и запорных:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (доплатой/заказ) над входом в подъезд, подвалы, над балконами, входной этаж. Восстановление или замена отдельных участков и элементов:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные, конструктивные ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, тепловой насосной установкой в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрическое, электронное устройство, установка, замена и восстановление работоспособности электрических МОП, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренних систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	363410,35

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год  
по адресу: Паша, ул. Советская д. 189

Перечень

4. Постановление Главгосстрой РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Классификатор	стоимость 1 м <sup>2</sup> мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	<b>Итого за весь дом</b>	<b>1361,30</b>		
1	<b>Управление МКД</b> (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	95889,97
	(минимальное изготовление и доставка платежных документов населению; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; выдача платежных средств населению; заключение договоров с органами по предоставлению жилищных услуг; заключение договоров на оплату МОУ, программы, обслуживание и т.д.)			
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		10,65	173974,14
2.1	Санитарное содержание, очистка ступеней, тротуаров, мостов, пандусов		1,41	23033,20
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Материал МКД			
2.3	Прокладывание дренажа МКД		0,21	3430,48
2.4	Работы по содержанию земельного участка и прилегающей территории		2,33	38061,95
	подметание и уборка пешеходной территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
2.5	Обслуживание конструктивных элементов		1,39	22708,48
	проверка технического состояния выдры и систем конструктивных элементов; проверка целостности трещины, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалом: проверка наличия утеплителя, состояние кровли, подготовка, хранение, хранение материалов	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляторы, двери и окна МКД; выкашивание откосов	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20419,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопление; кондиционирование, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, развозных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках; прочистка сантехнических труб; удаление воздуха из систем ЦО	ежегодно		
2.7	Электрообслуживание		1,35	22216,42
	контроль состояния и замена выключателей, розеток, электроточек, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электросети	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	по плану: 1 раз в год - диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9801,36
2.9	Автомато-дистанционное обслуживание		2,00	32671,20
2.10	Связиные МКД		0,10	1633,58
3	Текущий ремонт		5,20	84945,12
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление деформаций и поврежденных отдельных участков стеновых фундаментов, вентиляционных шахт и выходов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, парадные лестницы	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки, перегородки, перегородки	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыша, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и двери, замена оконных рам и восстановление отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (защита откосов) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, выходы на чердак. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные материалы: ремонт МКД	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и элементов элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации: ремонт водоснабжения, канализации, водоснабжения в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрообслуживание, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД (исключением являются внутренние устройства и приборы)	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, установка и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	354809,23

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская д. 131

Павловск

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 200 "О минимальном порогом услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 10.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость: цена по 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	по плану дома	1843,20		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	129835,01
	назначение, изготовление и доставка платёжных документов населению, выполнение кроссовых операций по прямому платёжу от граждан, ведение платёжных счетов населением, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программной обеспеченности и т.д.			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	235560,96
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, подъездов, маршей, тамбуров		1,41	31186,94
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	4644,86
2.4	Работы по содержанию земельного участка в летний период года		2,33	51635,87
	подметание и уборка территории территории	ежедневно		
	вывоз мусора	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка канализационных стояков	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	ежегодно сквознята от окон и стояков, продувание территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодезь и ливневых канализаций от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крышек от наледи и снега, обкалывание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	30744,58
	осмотр на предмет наличия трещин, сколов, выщербленности, коррозии, заедания, проверка технического состояния конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонений арматур, состояние теплоизоляции фундамента и систем водоснабжения в МКД с подвалом, ямы в подвале, наличие аварийных устройств, заземления, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, эркерные балконы и окна МОП, исключение отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных систем		1,25	27648,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ТВС, центрального отопления, канализации, дегазации, техническое обслуживание газовой арматуры, разводки трубопровода, обслуживания в подвале и чердаке, прочистка канализационных труб, удаление отходов из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	30081,02
	контроль состояния и замена вышедших из строя электротехники, проводки, ПУЭ	ежемесячно		
	проверка заземления электрооборудования	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерных систем газоснабжения	таблетки: 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	13271,04
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	44236,80
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	2211,84
3	Текущий ремонт		5,20	115015,58
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление деформаций и повреждённых отдельных участков, фундаменты, конструктивных элементов и ям в подвале	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, повреждённые участки	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки, заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозняк и другие сквозняки, окна и восстановлению отдельных элементов и заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (донты, обшивки) над входами в подъезды, маршевые над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка, отделочный ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС/ТВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, прочистка водоснабжения, канализационных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электротехническое устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электротехнических МКД, за исключением электротехнических устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности инженерных систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	итогом плата за один квадратный метр		25,72	480411,65

Генеральный директор ООО "Жилищник"

*Степанов С.В.*

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу - **Лаша, ул. Советская д. 194**

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость ТИФН макс. 2001 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	<b>площадь дома</b>	<b>474,50</b>		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) (направление из-за отсутствия и доставки платёжных документов населению, вывоз мусора, выполнение заказов по оплате платежей от граждан, ведение платёжных счетов и платежей, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, проведение обследований и т.д.)		5,87	33423,78
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		8,64	45196,16
2.1	Санитарное содержание, лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры			
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	2 раза в год	0,21	1195,74
2.4	Работы по содержанию земельного участка в летний период года		2,33	13267,02
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	и колодезь перед входом			
	удаление снежковолевого снега и участка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед входом и пожарные выходы от снега и льда толщиной слоем свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обильное засыпание	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	7914,66
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов: коррозии, растрескивания трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалом: входы в подвал, наличие загорных устройств, заземлений, подпольных, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП выявление отклонений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовой инженерных сетей:		1,25	7117,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, радиаторов, трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		1,38	7743,84
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроточек, проводки, ГРП	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрооборудования	ежегодно		
2.8	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	11388,00
2.9	Освещение МОП	ежедневно	0,10	569,40
3	<b>Текущий ремонт:</b>		7,21	41053,74
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждённый отдельных участков ступеней фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Герметизация входных щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Окна и дверные запорные элементы и восстановление отдельных элементов и замена	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зоны наземных) над входами в подъезды, поручни, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы водопроводов и канализации, герметизация водонепроницаемых ограждений помещений установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	<b>Итого плата за один квадратный метр</b>		<b>21,72</b>	<b>123673,68</b>

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Писка, ул. Советская д. 196

Перечень

4. Постановление Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 481 "Правила содержания ОИ в МКД"

Перечень работ	Периодичность	стоимость, руб/мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
площадь дома	436,60		
1 Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,87	30754,10
(включены изготовление и доставка платяных документов населению, выполнение расчетов операций по прямому платежу от граждан, ведение платяных счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2 Содержание общего имущества МКД		8,64	45266,69
2.1 Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры			
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мылё сепс МКД	1 раз в год		
2.2 Проведение дезинвазии МКД	2 раза в год	0,21	1100,23
2.4 Работы по содержанию земельного участка и прилегающей территории		2,33	12207,34
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
выборочная уборка	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
тротуарная (плычевая) очистка	по мере необходимости		
и прилегающей территории			
очистка свалочных выщелоченных слоев и выноса трупной территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крыльца перед входом и площадок перед входом от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка крыльца от наледи и снега, обильная уборка	по мере необходимости		
2.5 Содержание конструктивных элементов		1,39	7282,49
проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, стальной арматуры, трещины, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с герметизацией швов в подвале, чистые затворные устройства, исключенно, подтопление канализационных вентиляций	ежегодно		
Стены, перегородки, краски, лестницы, вентиляция, двери и окна МКД, выходящие остекления	ежегодно		
2.6 Содержание инженерных систем		1,25	6549,03
Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС (центрального отопления), канализации, регулярная, техническое обслуживание затворной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвале и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ГВС	ежегодно		
2.7 Электрооборудование		1,36	7125,31
контроль состояния и замена вышедших из строя электромашин, проводки, ГРП	ежегодно		
проверка заземления обобщенных электросетей	ежегодно		
4 Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	10478,40
8 Охрана МКД	ежедневно	0,10	523,92
3 Текущий ремонт		7,21	37774,63
3.1 Фундаменты, устройство и восстановление дорожек и покрытие на отдельных участках отмостки фундамента, вентиляционных коробов и водосточных труб	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.2 Стены и фасады, герметизация швов	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.3 Перегородки, заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.4 Краски, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.5 Окна и дверные заполнения, окна и восстановление отдельных элементов и запорному	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (в том числе при входе в подъезд, подходы, над балконами, веранды, балконы) восстановление или замена отдельных частей и элементов	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.7 Полы МКД	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.8 Внутреннее отопление, индивидуальное отопление МКД	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ГВС	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.10 ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, вентиляционных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.11 Электрооборудование, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электротехнических устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
3.12 Вентиляция, замена и восстановление работоспособности вентиляционной системы, электрические	ежегодно по мере необходимости (по плану плана работ)		
того плата за один квадратный метр		21,72	113795,42

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год по адресу **Паша, ул. Юбилейная д. 5**

## Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.08.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	<b>площадь дома</b>	<b>3008,70</b>		
1	<b>Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)</b>		5,87	211832,83
	(инвентаризация имущества и доставка платежных документов населению; выставление квитанций, списаний по приему платежей от граждан, выданных лицевых счетов начисления; заключение договоров с органами по предоставлению трамвайных мест социальной поддержке по оплате ЖОУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		7,58	273671,35
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадий, маршей, тамбуров		0,73	26356,21
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье стен МСЭ	1 раз в год		
2.3	Проведение аэроаэрозоль МСЭ	3 раза в год	0,21	7581,92
2.4	Работы по содержанию земельного участка и прилегающей территории		1,21	43686,32
	подметание и уборка прилегающей территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыш и площадок перед входами в подъезды	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	создание снежноталочного слоя и очистки прилегающей территории от снега и льда толщиной слоем выше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыш и площадок перед входами в подъезды	ежедневно		
	очистка кровельных водосточных воронок от снега и льда толщиной слоем выше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обильные снегоуборка	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,45	52351,38
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, кровельных конструкций, фасадов, ополоснение фасадов, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалом: проверка и подвал, наличие запорных устройств, заземление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестничные вентилляторы, двери и окна МСЭ, выветривание оконных рам	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных систем		0,55	18857,42
	Проверка и контроль исправности системы КВС, ГВС, центрального отопления, Канализация, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, контрольных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,33	48018,85
	контроль состояния и замена вышедших из строя электродвигателей, проводов, ГРД	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрооборудования	ежемесячно		
4	Акустическое обслуживание		2,00	72208,80
6	Обслуживание МСЭ		0,10	3610,44
0	<b>Текущий ремонт:</b>		3,03	109396,33
3.1	Фундаменты: устройство и восстановление расшивки и гидроизоляции стальных элементов опорных фундаментов, вентиляционных поддувов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Герметизация: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения: окрашивание и восстановление стальных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Вставки, балконы, хребты (доплатоскопки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отделочных материалов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МСЭ	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка, косметический ремонт МСЭ	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности стальных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	КВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности стальных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосный установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	того плата за один квадратный метр		16,48	595000,51

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год по адресу: Лаща, ул. Станционная д. 2

Левобережье

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 418 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Периоды работ	Периодичность	стоимость 1ед/м кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	780,80		
1	<b>Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 418 от 15.05.2013 г.)</b>			
	организация исполнения и доставка платёжных документов – исполнение выданных на основании операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов – начисление, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКХ, программы обеспечения и т.д.)		5,29	49565,184
2	<b>Содержание общего имущества МКД:</b>		6,21	59185,22
2.1	Санитарное содержание жилищных помещений, подвальных, чердачных, тамбуров			
	уборка уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мылка ванн-МОП	1 раз в год		
2.2	Проведение работ по МОП			
2.3	Работы по содержанию земельного участка:		0,21	1967,62
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выжигание травы	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прометание лицевой территории	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание снежного покрова с крыльца и площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крылец перед входом в подъезд от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крылец от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.4	Содержание конструктивных элементов:		1,39	13023,74
	проверка технического состояния отдельных частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвальной частью: проверка состояния вентиляционных устройств, вентиляционных отверстий, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, балконы, вентиляционные двери и окна МОП, выполнение откосов	ежемесячно		
2.5	Содержание внутренних инженерных сетей:		1,25	11712,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС-ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопровода, обслуживание в подвалах и чердаках, промывка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.6	Электроснабжение:		1,36	12742,66
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроустановочных изделий, ТРШ	ежемесячно		
	проверка заземления объектов электросети	ежемесячно		
2.7	Аварийно-ремонтные обслуживание:		2,00	18739,20
3	Текущий ремонт:		6,74	63151,10
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление кровли, чердачные и подвальные помещения, отделочные работы, фундаменты, вентиляционных устройств и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия; замена пола	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения, балконы и восстановление отдельных элементов и запорных	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Плоские, балконы, кровли (монтаж-демонтаж) над кровлей в подвалах, подвалы над балконами, верхних этажей, восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Печи МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные, косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, бойлера водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	плата плата за один квадратный метр		18,24	170901,50

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.