

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская д. 171

Перечень

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость, тыс/мк мес 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3070,40		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.) оказание услуг по подготовке и доставке платежей, документов наřízení, выполнение расчетов, отсчетов по прямому платежу от граждан, ведение лицевых счетов наřízení, заключение договоров с гражданами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки на оплату услуг коммунального обслуживания и т.д.)		5,87	216278,98
2	Содержание общего имущества МКД:		10,65	392397,12
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	51951,17
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.2	Повреждение коммуникаций МОП	3 раза в год	0,21	7737,41
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	85848,38
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газона	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка люфтов канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	Снятие снежного покрова с крыш и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца, локот колодезь и пожарный гидрант от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	51214,27
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водопровода	ежегодно		
	и МКД с подвалом: входы в подвал, напольные эл.устройства, тахометры, подпольные, напольные вентиляторы	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, двери и окна МОП, вентиляторы откосов	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	46056,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, рекуперации, тепловых пунктов, оборудования запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, трассировки канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		1,36	50108,93
	контроль освещения в зданиях и помещениях из строя электролампы, проводки, ГРП	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	по требов. 1 раз в год / ежегодно 1 раз в 5 лет	0,60	22106,88
2.9	Газовый - диагностическое обслуживание	ежегодно	2,00	73689,60
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	3684,48
3	Текущий ремонт:		5,20	191692,96
3.1	Фундаменты, укрепление и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков опорных фундаментов, армированных конструкций и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, термитажная защита	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Покрасочные работы: шпатель шпатель	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозные и другие повреждения: замена и восстановление отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (зонт-крыльцо) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, верандами, восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренний отделочный, косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горелки, водонагревателей, насосов, насосных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	итого плата за один квадратный метр		21,72	800269,06

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская д. 173

Посечный

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Площадь	Стоимость, руб/м²	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	Площадь дома	3120,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,87	219815,06
	Очистка, содержание и доставка платяных элементов - вывешивание, выполнение карбонизации по линии платежей от граждан, водопользователей, систем отопления, радиаторов, радиаторов с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	398812,68
2.1	Санитарное содержание помещений: лестничные площадки, марши, тамбуры		1,41	62800,55
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	7863,91
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	87251,88
	в осенний период года			
	прополка и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газона	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка створа канализации	по мере необходимости		
	в осенний период года			
	сделание снежного покрова и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя снега 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца после колосов и поворота фундамента от снега и льда толщиной слоя снега 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обвязка сообра	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	52051,61
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подземным водопроводом, наличием электросчетчиков, электросчетчиков, подпольных канализационных труб	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП, выкатные створчатые	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных систем		1,25	46809,00
	Проверка и контроль исправности систем: ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировки, технического обслуживания тепловой арматуры, оборудования трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	50928,19
	контроль состояния и замена выключателей из строя, электросчетчик, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления обмотки электродвигателя	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутреннего газового оборудования	техническое обслуживание 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	22468,32
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	74894,40
2.10	Обслуживание МОП	ежедневно	0,10	3744,72
3	Текущий ремонт		5,20	194725,44
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление деталей и поврежденных отдельных частей: Фундаменты, вентиляционные passages и окна в подвале	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены, фасады, термозащитные створы	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия, подвеска швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и дверные заполнения, замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (реставрация) над входом в подъезд, подвалы, над балконами, железные этажи. Восстановление или замена отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Лифты МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные материалы: ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, внутренних насосных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электротехнических устройств, замена и восстановление работоспособности электротехнических устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	813353,16

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Пана, ул. Советская - д. 175

Перечень

4. Постановление Государства РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.09.2009 № 491 "Правила содержания СМ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1417,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,87	99855,74
	Информационное обеспечение и доставка платежных документов-накопителей, выполнение кассовых операций по прямому платежам от граждан, ведение лицевых счетов-накопителей, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		10,65	181469,28
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадок, маршей, тамбуров:		1,41	23985,79
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Прокладка деривации МОП	3 раза в год	0,21	3572,35
2.4	Работы по содержанию внешнего участка:		2,33	39636,10
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выжигание травы	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка линейной канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	Сдвигание сгустившего снега и участка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца после снегопада и падений льда от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обильная посыпка	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов:		1,39	23645,57
	проверка внешнего состояния внешних частей конструктивных элементов, каркасов арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода в МКД с подвалом: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламления, подтопления, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, двери и окна МОП, выключатели, стационары	ежегодно		
2.6	Содержание инженерных систем МКД:		1,25	21264,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной аппаратуры, регулировка трубопроводов, трубопроводов в подвале и чердаке, проверка канализационных труб, замена износа из системы (с)	ежегодно		
2.7	Электрооборудование:		1,36	23135,23
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроприборов, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерного оборудования:	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	10206,72
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание:	ежедневно	2,00	34022,40
2.10	Окрасочные МОП	ежедневно	0,10	1701,12
3	Текущий ремонт:		5,20	88458,24
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление повреждений и поврежденных отдельных участков, откосов, фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады термитамици стенов:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки - замена цемента:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши, частичный ремонт кровли:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окрасочные и дверные заполнения, окна и восстановление отдельных элементов и запорных:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Потолки, балконы, крыльца (открытые) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, видными частями. Восстановление или замена отдельных элементов и элементов:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Трубы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные, ремонтно-восстановительные работы МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, водопроводных установок и МКД:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением электротехнических устройств и:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности инженерных систем вентиляции:	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	того плата за один квадратный метр		21,72	369483,26

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Паша, ул. Советская, д. 129

Параметры:

- Постановление Госстроя РФ от 27.05.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановления Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания СИ в МКД"

	Перечень работ	Параметры	стоимость, руб/кв. метр, 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1377,71		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг из постановления № 416 от 15.05.2013 г.) (исполнение, исполнение и доставка платёжных документов на оплату, исполнение расчетов, операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов на оплату, исполнение документов с органами по предоставлению государственных мер социальной поддержки по оплате ЖКХ, программы обеспечения и т.д.)		5,87	97045,89
2	Содержание общего имущества МКД:		10,65	176071,34
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	23310,85
	уборка	1 раз в неделю		
	уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мусорный МДП	1 раз в год		
2.3	Проведение осмотров МДП	1 раз в год	0,21	3471,83
2.4	Работы по содержанию земельного участка и земельной территории		2,33	38520,77
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	высыивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка канализационных труб	по мере необходимости		
	и канализационных стоков			
	сдвигание свисающих проводов и проводов провисающих на территории от проводов и ледяных толщин от проводов 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед входом в подъезд и площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости		
	уборка крыльца от снега и льда, уборка снега	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	22980,20
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоснабжения	ежегодно		
	и МКД обеспечивающих жильцов в подвале, наличие запорных устройств, заземления, подстанций, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляторы, двери и окна МКД, системы отопления	ежегодно		
2.6	Содержание инженерных сетей		1,25	20665,65
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, газоснабжения, технического обслуживания внутренней арматуры, изоляции трубопроводов, оборудования в подвале и чердаке, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Защитнообслуживание		1,36	22484,23
	контроль состояния и замена вышедших из строя аппаратов, приборов, ГРП	ежегодно		
	проверка защитных обочин электрокабелей	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика инженерных систем	техническое обслуживание 1 раз в год	0,60	9919,51
2.9	Аварийное - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33065,04
2.10	Содержание МДП	ежегодно	0,10	1663,25
3	Текущий ремонт		5,20	85969,10
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление дощатых и паркетных полов, участки откосов, фундаменты, вентиляционные шахты и входы в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, перегородки, перекрытия	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия, эскалаторы	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыша, кровельные работы	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозные и другие отверстия, стены и восстановление откосов и заделывание	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Двери, балконы, крыльцо (окончательное) над входом в подъезд, тамбуры, над балконами, входные группы, восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние откосы, капитальный ремонт МКД	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, автономные насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение, электротехнические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренних систем вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	359086,33

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская - д. 147

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость, руб/м ² мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь: кв.м	1383,40		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.) (исполнение работ по обеспечению и доставке платящих документов на оплату, выполнение работ по оплате по прямому платежу от граждан, ведение лицевых счетов, написание, заключение договоров с органами по предоставлению жилищных мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, тарифно-себестоимости и т.д.)		5,87	97446,70
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	176798,52
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры: сухая уборка влажная уборка Мытье окон МОП	1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год	1,41	23407,13
2.2	Проверка герметизации МОП	3 раза в год	0,21	3486,17
2.4	Работы по содержанию внешнего участка в теплый период года подметание и уборка придомовой территории выношение мусора уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд прочистка канализационных стояков в холодный период года срезание свисающих снега и льда с придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд очистка крыльца лопатой и покосом газонов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см очистка крыльца от снега и льда, обильное раскочка	ежедневно 2 раза в сезон ежедневно по мере необходимости	2,33	38679,86
2.5	Содержание конструктивных элементов проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, сколов, вертикали, состояние подоконников, фундамента и систем водоотвода в МКД с подвальной частью в подвале, наличие запорных устройств, заклинивание, подтопление, наличие вентиляции Стены, перегородки, крыши, балконы, вентиляция, двери и окна МОП, выходящие оконные	ежегодно ежегодно ежегодно	1,39	23075,11
2.6	Содержание инженерных коммуникаций Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, механическое обслуживание запорной арматуры, развозчики трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно	1,25	20751,00
2.7	Защитное обслуживание: контроль состояния и замена вышедших из строя электротехнических проводов, ГРЩ проверка электротехнических работ электротехники	ежегодно ежегодно	1,36	22577,09
2.8	Техобслуживание и диагностика внутреннего газового оборудования	техническое 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет	0,80	9960,48
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33201,60
2.10	Содержание МОП	ежедневно	0,10	1660,08
3	Текущий ремонт:		5,20	86324,16
3.1	Фундаменты, установка и восстановление разрушений и повреждение отдельных участков отмостки, фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.2	Стены и фасады: термализация стыков	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.3	Полы: покрытие, замена пола	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.4	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.5	Окна и дверные заполнения, рамы и восстановленные отдельные элементы и заполнения	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.6	Поступки, балконы, крыльца (застекленные) над маршами в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.7	Поты МОП	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.8	Внутренняя отделка: коррозийный ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотведения и канализации, починка, обслуживание, включая насосные установки и МКД	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением индивидуальных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности инженерной системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости согласно плану работ		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	360569,38

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская, д. 143

Посечень

4. Постановления Госстроя РФ от 27.08.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 260 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Об утверждении перечня услуг и работ по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.06.2009 № 491 "Правил содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Планируемость	стандарты 1 кв. кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	плата за дом	1382,21		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	97362,87
	(исполнение изготовления и доставка платёжных документов на оплату, исполнение массовых операций по приему платежей от граждан, ведению лицевого счёта наемного, заключенные договоры с органами по предоставлению гражданам вида социального подателя по оплате ЖКУ, программы)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	176646,44
2.1	Санитарное содержание: растительные клотки, площадки, настилы, тамбуры		1,41	23386,99
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	3493,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка:		2,33	38645,59
	в летний период: работа			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выношение мусора	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период: работа			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка козырька лобового козырька и прочистка водосточных труб от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обвязки кровли	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	23055,26
	проверка технического состояния отдельных частей конструктивных элементов: коррозии арматуры, трещины, отклонения вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалом: вход в подвал, наличие аварийных устройств, заземление, подтапливание, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляторы, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежегодно		
2.6	Содержание внутренних инженерных сетей		1,25	20733,15
	Проверка и контроль исправности систем: ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разрывных трубопроводов, оборудования в подвале и чердаке, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Контроль/обслуживание:		1,36	22557,67
	контроль состояния и замена выключателей на этаже, электролампы, проверка ГЩ	ежегодно		
	проверка заземления обмотки электродвигателя	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл: 1 раз в год / диагностика: 1 раз в 5 лет	0,60	9951,91
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10	Обслуживание МОП	ежедневно	0,10	1658,65
3	Текущий ремонт:		5,20	86249,90
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и поврежденной отделочной поверхности фасадов, вентиляционных продухов и выходов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: перекладка стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия и лоджий: швы	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4*	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Свесы и другие выступающие: замена и восстановление отдельных элементов и запорный	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (зона обслуживания) над входами в подъезды, подвалы над балконами: обрешетка, восстановление или замена отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделочные: капитальный ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации: горячего водоснабжения, исключая общедомовые узлы в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроосвещение: электромонтажные устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	360259,21

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Перечень
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год
по адресу: Паша, ул. Советская, д. 185

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 179 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 280 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1 кв. м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1382,21		
1	Управление МКД (управление работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,67	94045,57
	(исчисление, изготовление и доставка платёжных документов-наказаний, выполнение каровых операций по прямому платёжу от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,21	169348,37
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,35	22391,80
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье стен МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	3483,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года		2,23	36987,94
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	приметывание пешеходной дорожки	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание сдвигивающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоем выше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед входом в подъезд от снега и льда толщиной слоем выше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обледенение ступеней	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,30	21562,48
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: вход в подвал, наличие запорных устройств, захламленность, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестницы, выходящие двери и окна МОП, выходящие откосы	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных систем		1,15	19074,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, развозчики трубопровода, оборудования в подвалах и чердаках, проверка канализационных труб, удаление засора из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электроснабжение		1,27	21064,88
	контроль состояния и замена вышедших из строя электродов, проводов, ГРПД	ежемесячно		
	проверка крепления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	периодически 1 раз в год и диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9951,91
2.9	Надувание - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10	Содержание МОП	ежедневно	0,1	1658,65
3	Текущий ремонт		4,88	80942,22
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков откосов фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: перекраска откосов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка щелей	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Сквозные и двоящие запорники, окна и восстановление отдельных элементов в запорниках	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (зона-парадная) над входом в подвалы, подвалы, над балконами, входные площадки. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая каровые установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электроснабжение: электротехника устройств, установка, замена и восстановление работоспособности электротехники в МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		20,76	344336,16

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

1. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 № 491 "Техника содержания СИ в МКО"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Паша, ул. Советская д. 189

Где-то

4. Постановление Главстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Количество	стоимость 1 кв.м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	Площадь дома	1361,36		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,97	95889,97
	исполнение, изготовление и доставка платяных документов населению; выполнение расчетов операций по приему платежей от граждан; ведение платежных счетов населения; заключение договоров о обслуживании по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	173974,14
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, коридоров, холлов, тамбуров		1,41	23033,20
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в неделю		
2.2	Материалы МКД		1,41	23033,20
2.3	Промывание дренажных МКД	3 раза в год	0,21	3430,48
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	38061,95
	и земельный участок			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	вывоз мусора	2 раза в месяц		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	проверка пожарной безопасности	по мере необходимости		
	и земельный участок			
	содержание земельного участка и участка придомовой территории от снега и льда толщиной более 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед входом в подъезд от снега и льда толщиной более 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от снега и льда, уборка снега	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	22708,48
	проверка технического состояния фасада, систем конструктивных элементов, коррозии, деформации, трещин, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалом: входные двери, наличие аварийных устройств, дымоходов, подготовка, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестница, вентиляция, двери и окна МКД, выходящие из подъезда	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20419,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, вентиляции, технического обслуживания элементов архитектуры, сантехнических трубопроводов, оборудования, вентилей и насосов, трассировки инженерных сетей, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22216,42
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроточек, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электросети	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового теплового оборудования	теоретич. 1 раз в год - диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9801,36
2.9	Автомато-электронное оборудование	ежедневно	2,00	32671,20
2.10	Системы МКД	ежедневно	0,10	1633,58
3	Технический ремонт		5,20	84945,12
3.1	Фундаменты, устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных элементов фундамента, капитальных перегородок и входов в подъезд	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, термозащитные экраны	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перегородки, подвальные стены	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыша, чердачный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и двери, устранение износа и восстановление отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, верандами, лоджиями. Восстановление или замена отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка, косметический ремонт МКД	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, ремонт оборудования, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические системы, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, восстановление внутренних систем и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	354809,23

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: **Липа, ул. Советская д. 194**

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.08.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.05.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость 1 кв.м макс. 2001 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	474,50		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,87	33423,78
	направление изготовления и доставка платонных документов наложение, выполнение наложение операций по платежу платежей от граждан, ведение платежных счетов наложение, заочное решение с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		8,64	45196,16
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры			
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинфекции МОП	2 раза в год	0,21	1195,74
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	13267,02
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входами и подъездами	ежедневно		
	проочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	и холодный период года			
	удаление снежноталового слоя и участка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входами и подъездами	ежедневно		
	очистка крыльца перед входами и подъездами от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обледенение кровли	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	7914,66
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов: коррозии, трещины, трещины, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и системы водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подземными входами в подвал, наличием загорающих устройств, дымоотводами, подпольями, наличием вентиляции	ежегодно		
	Стены, перегородки, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП выявление отклонений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовой инженерных сетей:		1,25	7117,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регуляторы, техническое обслуживание запорной арматуры, развозчики, трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		1,36	7743,84
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроизделий, проводки, ГРП	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрооборудования	ежегодно		
2.8	Арматура - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	11388,00
2.9	Освещение МОП	ежедневно	0,10	569,40
3	Текущий ремонт:		7,21	41053,74
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков оснований, Фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Полы: ремонт, замена пола	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Окна и дверные запорные механизмы и восстановление отдельных элементов и запорных	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подъезды, поручни, над балконами внешних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренний отделочный: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней системы водопроводов и канализации, подвальных водосточников, водопроводных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутренних устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	123673,68

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская, д. 196

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 481 "Правила содержания ОИ в МКД"

Перечень работ	Периодичность	стоимость, руб/г мес. 2021 г.	с 01.01.2021 по 31.12.2021
площадь дома	436,60		
1. Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013 г.)		5,87	30754,10
исчисление, изготовление и доставка платящих документов населению; выполнение расчетов платежей по прямому платежу от граждан; ведение платящих счетов населения; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программы обеспечения и т.д.)			
2. Содержание общего имущества МКД		8,64	45266,69
2.1 Санитарное содержание: лестничные клетки, коридоры, чердаки, тамбуры			
сухая уборка	1 раз в неделю		
влажная уборка	1 раз в месяц		
Мойка окон МОП	1 раз в год		
2.2 Проведение дезинфекции МОП	2 раза в год	0,21	1100,23
2.3 Работы по содержанию земельного участка		2,33	12207,34
в теплый период года			
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
вывоз мусора в бак	2 раза в сезон		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
прочистка (очистка) канализации	по мере необходимости		
в теплый период года			
содержание внешнего двора и участка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
очистка крыльца после выпадения и покатания сходов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
очистка крыльца от наледи и снега, обильные осадки	по мере необходимости		
2.4 Содержание конструктивных элементов		1,39	7282,49
проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
в МКД с подвалом: работы по подвалу, чистке затопленных устройств, заливанию, подтоплению, чистке вентиляции	ежегодно		
Стены, перегородки, краски, штукатурка, потолки, двери и окна МОП, выходы на балконы	ежегодно		
2.6 Содержание внутренних инженерных сетей		1,25	6549,03
Проверка и контроль исправности систем ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопроводов, оборудования в подвале и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7 Электрооборудование		1,36	7125,31
контроль состояния и замена вышедших из строя электроприборов, проводов, ГРП	ежегодно		
ремонт электропроводки, электрооборудования	ежегодно		
4. Аварийно-диспетчерское обслуживание		2,00	10478,40
8. Оснащение МОП		0,10	523,92
3. Текущий ремонт		7,21	37774,63
3.1 Фундаменты, устройство и восстановление дорожек и прилегающих открытых участков территории	ежегодно по мере необходимости		
Фундаменты, вентиляционные шахты, водосточные трубы	ежегодно по мере необходимости		
3.2 Стены фасады, герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости		
3.3 Перегородки, перегородки	ежегодно по мере необходимости		
3.4 Крыши, частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости		
3.5 Окна и дверные заполнения, окна и восстановление откосов, элементов у запорных	ежегодно по мере необходимости		
3.6 Лестницы, балконы, крыльца (внутренние) над входами в подъезды, подходы, над балконами, веранды, восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости		
3.7 Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8 Внутренние отделка, капитальный ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9 Центральное отопление, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости		
3.10 ХВС, ГВС и канализация, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, вентиляции, отопительных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости		
3.11 Электрооборудование, электропроводка, электроприборы, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования, ГРП, из установочных электропроводных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости		
3.12 Вентиляция, замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости		
итого плата за один квадратный метр		21,72	113795,42

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу Паша, ул. Юбилейная д. 5

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.08.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость, тыс/в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3008,70		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	211832,83
	(инвентаризация, исполнение и доставка платежных документов-населению, заключение договоров с организациями по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖОУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД:		7,58	273671,35
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадок, маршей, тамбуров		0,73	26356,21
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье стен МСР	1 раз в год		
2.3	Проведение аэрозольной МСР	3 раза в год	0,21	7581,92
2.4	Работы по содержанию земельного участка и прилегающей территории		1,21	43666,32
	подметание и уборка прилегающей территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	содержание озеленяющего грунта и очистки придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца лопатой от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, обильные снегоуборка	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,45	52351,38
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, карнизов, арматур, трещин, оползней, карнизов, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалом: работы по подвалу, напольные покрытия, заливные, подпольные, напольные покрытия	ежемесячно		
	Стены, перегородки, крыши, лестничные проходы, двери и окна МСР, выверенные оконные рамы	ежемесячно		
2.6	Содержание инженерных сетей		0,55	19857,42
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, ремонтных трубопроводов, оборудования в подвалах и на крышах, прочистка канализационных труб, удаление излучения из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,33	48018,85
	контроль состояния и замена вышедших из строя электродвигателей, проводов, ГРД	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрооборудования	ежемесячно		
4	Аккумуляторно-дизельное оборудование	ежедневно	2,00	72208,80
6	Обслуживание МСР	ежедневно	0,10	3610,44
9	Текущий ремонт:		3,03	109396,33
3.1	Фундаменты: устройство и восстановление деформаций и поврежденных отдельных элементов фундаментов, антикоррозийная обработка и окраска в подвале	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Своды и фронтоны: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Гидроизоляция: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и двери: заделка швов и восстановление отдельных элементов и заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Вентили: баллоны, крышки (конструктивные) над входами в подвалы, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных элементов и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МСР	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МСР	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		16,48	595000,51

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: Лаши, ул. Станционная д. 2

Проект

- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 418 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

Планируемые работы		Периодичность	стоимость 1 кв. кв. кв. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
оплата дома		780,80		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 418 от 15.05.2013 г.)		5,29	49565,184
2. Содержание общего имущества МКД:			6,21	58185,22
2.1	Санитарная обработка помещений, контроль, подметание, мойка, уборка:			
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
	Мылый ванн-МОП	1 раз в год		
2.2	Проведение дезинфекции МОП	3 раза в год	0,21	1967,62
2.4	Работы по содержанию земельного участка:			
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	3 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание снега с крыльца и с придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыльца перед входом в подъезд от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка крыльца от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.6	Содержание конструктивных элементов:		1,39	13023,74
	проверка технического состояния внешних частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отслоения штукатурки, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвальной частью: проверка, монтаж защитных устройств, заземление, заземление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляционные двери и окна МОП, заземление электропроводки	ежемесячно		
2.8	Содержание внутренних помещений:		1,25	11712,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС-ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводки трубопровода, оборудования в подвалах и чердаках, проверка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование:		1,36	12742,66
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроустановочных изделий, ТРШ	ежемесячно		
	проверка заземления обмотки электродвигателя	ежемесячно		
2.9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		2,00	18739,20
3	Текущий ремонт:		6,74	63151,10
3.1	Фундаменты, устройство и восстановление кровли, ремонт и восстановление отделочных работ, штукатурки, вентиляционных ductов и входов и полов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады, герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: замена пола	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыша: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и запорных	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (перила-барьеры) над входом в подъезд, подвалы, над балконами, верхних этажей, восстановление или замена отдельных элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Печи МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренняя отделка, косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоотвода и канализации, форсированное водоснабжение, включает насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электротехнические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	плата за один квадратный метр		18,24	170901,50

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.