Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: *Паша, ул. Советская д. 171*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость тыс\м кв. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3070,40		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	216278,96
	(начисление изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, проверка обременения и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД:**		10,65	392397,12
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	51951,17
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытьё окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезатизации МОП	3 раза в год	0,21	7737,41
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	85848,38
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в месяц		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка дождевой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	51214,27
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, вентиляторные, подполья, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	46056,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления. Канализации репуировка. Техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	50108,93
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	22106,88
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	73689,60
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	3684,48
3	**Текущий ремонт**		5,20	191592,96
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление осадрений и повреждений отдельных участков отмостки фундамента, вентиляционных продухов и лазов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирные устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	800269,06

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № _____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу Пермь, ул. Советская д. 173

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м²в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3120,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	219815,06
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов -квитанции, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов нанимателей; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	398812,68
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	52800,55
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	7863,91
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	87251,98
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	вывозка газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	чистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	удаление снега, вывозка снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	52051,61
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закрепление, подготовка наличия вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыша, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	46809,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	50928,19
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	22468,32
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	74894,40
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	3744,72
3	Текущий ремонт		5,20	194726,44
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки. Фундаменты: вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (частичный ремонт над входами в подъезды, подъезды над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализации: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	813353,16

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № _____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: *Пермь, ул. Советская д. 175*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м/кв мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1417,60		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	99855,74
	(начисление,изготовление и доставка платежных документов,сопровожд., выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов-нанимателей, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, претензионное обслуживание и т.п.)			
2	**Содержание общего имущества МКД:**		10,65	181469,28
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	- 23985,79
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	3572,35
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	39636,10
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомной территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомной территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	23645,57
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежеквартально		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламления, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	21264,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	23135,23
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	10206,72
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	34022,40
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1701,12
3	Текущий ремонт:		5,20	88458,24
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление трещин и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС,ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая несгораемые установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение: электрических устройств: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	369483,26

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № _____от_____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу *Лаша, ул. Советская д. 177*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость , руб/кв. мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	**1397,00**		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,97	**98404,68**
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ (субсидии, обеспечения и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД**		10,65	178536,60
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадок, маршей, тамбуров		1,41	23637,24
	Сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	2 раза в год	0,21	3520,44
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	39060,12
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	полив зеленых газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сбрасывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	23301,96
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коробки арматуры, трещин, отклонения фасадных, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20965,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, окраска трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22799,04
	контроль состояния и замена выходящих из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оборудования электроснабжения	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования, прочистка вентиляционных каналов	техобсл. 1 раз в год / диагностика по истечении срока службы	0,60	10059,40
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33528,00
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1676,40
3	***Текущий ремонт***		5,20	87172,80
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подъезды над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая напорные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение: аварийные устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		**21,72**	**364114,08**

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____
к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: *Пермь, ул. Советская, д. 179*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1м² мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1377,71		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	97045,89
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД**		10,65	176071,34
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, трубы		1,41	23310,85
	ручная уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	2 раза в год	0,21	3471,83
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	38520,77
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыши, карнизов, козырьков и пожарных подъездов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обрезание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	22980,20
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляции, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20665,65
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, изоляция трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22484,23
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9919,51
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33065,04
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1653,25
3	*Текущий ремонт*		5,20	85969,10
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление просадкам и повреждениям отдельные участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконных и дверных заполнений: замена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (козырьки-навесы) над входами в подъезды, подвалы, над балконами нижних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, мусорных насосных установок в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электросетей МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	359086,33

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ___

к Дополнительному соглашению № ____01_____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: Паша, ул. Советская д. 141

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м/кв мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1383,40		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	97446,70
	(начисление и формирование и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с организациями по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		10,65	176798,52
2.1	Санитарное содержание лестничных клеток, площадок, маршей, тамбуров		1,41	23407,13
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	3486,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	38679,86
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомной территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомной территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	23075,11
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, заключение, подтопления, наличия вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20751,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22577,09
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9960,48
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33201,60
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1660,08
3	Текущий ремонт:		5,20	86324,16
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление трещин и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: замена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	360569,38

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: *Пермь, ул. Советская д. 183*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м²в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1382,21		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	97362,87
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, прочие)			
2	**Содержание общего имущества МКД**		10,65	176646,44
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	23386,99
	Грязи уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	3 раза в год	0,21	3483,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	38646,59
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	3 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	23055,26
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов: коробки фундаментов, трещин, отклонения фасадов, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, замыкание, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляции, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20733,15
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулирование, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22557,67
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проверка ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электропроводки	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9951,91
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1658,65
3	**Текущий ремонт**		5,20	86249,90
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформации и повреждений отдельных участков отмостки фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4*	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами, оконных этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая коммуникации в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	360259,21

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2019 г.

Перечень
работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2020 год
по адресу: *Паша, ул. Советская д. 185*

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м²/в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1382,21		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,67	94045,57
	(начисление,изготовление и доставка платежных документов-квитанции; выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов начисления; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; программное обеспечение и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД**		10,21	169348,37
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,35	22391,80
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	3483,17
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,23	36987,94
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	вывешивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,30	21562,48
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, осадочных гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закладнения, подготовлены наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,15	19074,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регулирование, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,27	21064,88
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводов, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка крепления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9951,91
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33173,04
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,1	1658,65
3	**Текущий ремонт**		4,80	80942,22
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: перетирка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльцо (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС,ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения в МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		20,76	344336,16

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____,

к Дополнительному соглашению № _____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год.

по адресу: Пермь, ул. Советская д. 187

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость руб/кв мес 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1394,30		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	98214,49
	(начисление изготовление и доставка платежных документов населению; внутренний кассовый операций по приему платежей от граждан; ведение лицевых счетов абонентов; заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ; прием заявок обслуживание и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД**		10,65	178191,64
2.1	Санитарное содержание: постоянные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	23591,56
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	3513,64
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	38984,63
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крылец и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	23256,92
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения кирпичей, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закрепление, подготовка, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выполнение отделочных	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	20914,50
	Проверка и контроль исправности системы: ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22754,98
	контроль состояния и замена выходящих из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	10038,96
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	33463,20
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1673,16
3	**Текущий ремонт**		5,20	87004,32
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС,ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, мелкого насосного установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение: электрические устройства, установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого платы за один квадратный метр		21,72	363410,35

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: *Пермь, ул. Советская д. 189*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м²в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1361,30		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	96889,97
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с организациями, предоставление гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД			
2.1	Санитарное содержание, местные места, площадки, мусор, тамбуры		10,66	173974,14
	ручная уборка	1 раз в неделю	1,41	23033,20
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	3 раза в год	0,21	3430,48
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	38061,95
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крыши, ниш колодцев и пожарных подъездов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обновление ограждений	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	22706,48
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонений вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закрывание, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,26	20419,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулирование, техническое обслуживание запорной арматуры, разъемных трубопроводов, оборудование в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	22216,42
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка изоляции оборудования электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год, диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	9801,36
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	32671,20
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	1633,56
3	Текущий ремонт		5,20	84945,12
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформации и повреждений отдельных участков отмостки фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: укрепление швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая наносимую установку в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	354809,23

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № _____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: *Пермь, ул. Советская д. 191*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 м/кв мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	1843,20		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 410 от 15.05.2013г.)		5,87	129835,01
	Начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД:**		10,65	235560,96
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		1,41	31186,94
	сухая уборка	1 раз в неделю		-
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	2 раза в год	0,21	4644,86
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	51535,87
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	30744,58
	проведение технического осмотра, выявление частичных повреждений конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения фундаментов, состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, захламление, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, лентяи, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	27648,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, Электросетей, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	30081,02
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электроплиты	ежемесячно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,60	13271,04
2.9	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	44236,80
2.10	Освещение МОП	ежедневно	0,10	2211,84
3	**Текущий ремонт:**		5,20	115015,68
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: снятие и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (козырьки): над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС,ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, насосной насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	400411,65

Генеральный директор ООО "Жилищник"

Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № _____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу **Лаша, ул. Советская д. 194**

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость тыс/м мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	474,50		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	33423,78
	(начисление и отправление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов квартиросъемщиков, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД:**		8,64	49196,16
2.1	Санитарное содержание, лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры			
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,21	1195,74
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	13267,02
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	удаление свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	7914,66
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закладывание, подтопления, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	7117,50
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разборных трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудования		1,36	7743,84
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	11388,00
2.9	Освещение МОП	ежедневно	0,10	569,40
3	**Текущий ремонт:**		7,21	41053,74
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление дефектов и повреждений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: очистка и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконными верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП.	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	123673,68

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу: *Лаша, ул. Советская д. 196*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость Тн/1в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	436,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	30754,10
	(начисление изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов нанимателей, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	Содержание общего имущества МКД		8,64	45266,69
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, подъезды, марши, тамбуры		-	-
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	2 раза в год	0,21	1100,23
2.4	Работы по содержанию земельного участка		2,33	12207,34
	в летний период воды			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период воды			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,39	7282,49
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, исправной арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, герметичность, подполья, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП: выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		1,25	6549,03
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,36	7125,31
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проверка ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочек электропроводки	ежемесячно		
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	10478,40
6	Освещение МОП	ежедневно	0,10	523,92
3	Текущий ремонт		7,21	37774,63
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление деформаций и повреждений отдельных участков отмостки фундамента, вентиляционных проемов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		21,72	113795,42

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год

по адресу *Пермь, ул. Юбилейная д. 5*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1м/в мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	3008,70		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)		5,87	211932,83
	(начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)			
2	**Содержание общего имущества МКД:**		7,58	- 273671,35
2.1	Санитарное содержание: лестничные клетки, площадки, марши, тамбуры		0,73	26356,21
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	3 раза в год	0,21	7581,92
2.4	Работы по содержанию земельного участка		1,21	43686,32
	в теплый период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка дождевой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года:			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обивание сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,45	52351,38
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, кровли, арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, закладывание, подполья, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляция, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей		0,55	19857,42
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, центрального отопления, канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, сигнализации трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование		1,33	48018,85
	контроль состояния и замена выходящих из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземлений оболочек электрокабеля	ежемесячно		
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	72208,80
6	Освещение МОП	ежедневно	0,10	3610,44
9	**Текущий ремонт:**		3,03	109396,33
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление дефектов, ям и поврежденных отмосточных участков отмостки фундаментов, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: очистка и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, включая насосный установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		16,48	595000,51

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.

Приложение № ____

к Дополнительному соглашению № ____ от _____ 2020 г.

работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год
по адресу: *Лаша, ул. Станционная д. 2*

Перечень

4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"

2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость тариф на мес. 2021 год	с 01.01.2021 по 31.12.2021
	площадь дома	780,80		
1	**Управление МКД** (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	(начисление,изготовление и доставка платежных документов,начисление, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов-начисления, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)		5,29	49565,184
2	**Содержание общего имущества МКД:**		6,21	- 58185,22
2.1	Санитарное содержание: постоянные коридоры, площадки, лестницы, тамбуры			
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дезинсекции МОП	3 раза в год	0,21	1967,62
2.4	Работы по содержанию земельного участка:			
	в летний период года			
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка сливной канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, сбрасывание сосулек	по мере необходимости		
2.6	Содержание конструктивных элементов:		1,39	13023,74
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонение вертикали, состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежемесячно		
	в МКД с подвалами: входы в подвал, наличие запорных устройств, освещение, подтопление, наличие вентиляции	ежемесячно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, вентиляции, двери и окна МОП, выявление отклонений	ежемесячно		
2.6	Содержание внутридомовых инженерных сетей:		1,25	11712,00
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, проведение трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, давление воздуха из системы ЦО	ежемесячно		
2.7	Электрооборудование:		1,36	12742,66
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроламп, проводки, ГРЩ	ежемесячно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежемесячно		
2.8	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,00	18739,20
3	Текущий ремонт:		6,74	63151,10
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление нарушений отдельных участков отмостки, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.3	Перекрытие: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.5	Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных элементов и заполнений	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (плиты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости		
3.8	Внутренняя отделка: косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.10	ХВС,ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.11	Электроснабжение, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плана работ)		
	Плата за 1 квадратный метр		18,24	170901,50

Генеральный директор ООО "Жилищник"

_____ Степанов С.В.