

## Протокол № 1 от «24» марта 2021 года

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, МО Хваловское сельское поселение, дом № 1а, проведенного в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения очной части собрания «11» марта 2021 г., время «16» час. «00» мин., место проведения собрания: Ленинградская обл., Волховский район, Хвалово, д. 127 (досуговый центр).

Общая площадь помещений в доме 380,0 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 380,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании:  
231,5 голосов или 60,9 % от общего числа голосов.

Дата начала голосования 11 марта 2021 г. Дата окончания голосования 21 марта 2021 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрании присутствовали:

- представители ООО «Жилищник» - Степанов С.В., Платко И.А., Грибков М.В.;
- представитель администрации муниципального образования Хваловское сельское поселение – Снегирева Т.А.;
- собственники жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории д. Хвалово.

#### Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы
3. Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2020 году.
4. План работ ООО «Жилищник» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год.
5. О проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

#### Итоги голосования:

##### **1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя общего собрания**

Решили: Избрать председателем собрания Степанова Сергея Викторовича.

Голосовали «За» 231,5; «Против» нет; «Воздержался» нет

Решение по первому вопросу повестки дня: **принято единогласно.**

##### **2. По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания и счетной группы**

Решили:

Избрать секретарем собрания Петрову М.Е.;

Счетную группу в составе:

1 Полищук В.А.

2 Зайцева Т.С.

3 Григорьева Е.Р.

Голосовали «За» 231,5; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято единогласно.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «Жилищник»: Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2020 году**

Решили:

Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2020 году принять к сведению.

Голосовали «За» 231,5; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня **принято единогласно.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: План работ ООО «Жилищник» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год**

Решили:

План работ ООО «Жилищник» по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год с дополнениями и изменениями утвердить.

Голосовали «За» 231,5; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня **принято единогласно.**

**5. По пятому вопросу повестки дня: О проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст. 47.1. Жилищного кодекса РФ.**

Решение по вопросу повестки дня о наделении ООО «Жилищник» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений **не принято.**

Голосовали «За» нет; «Против» 231,5; «Воздержался» нет.

**Приложение:**

1. Копия уведомления собственников о проведении общего собрания;
2. Регистрационный лист;
3. Бюллетень очно-заочного голосования собственниками МКД № 1а.

Председатель собрания:  /Степанов С.В./

Секретарь собрания:  /Петрова М.Е./