

**Протокол № 1 от «24» марта 2021 года
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, МО
Хваловское сельское поселение, № 21, проведенного в форме очно-заочного
голосования**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме проводится в соответствии со ст. 44 - 48 Жилищного Кодекса РФ.

Дата проведения очной части собрания «11» марта 2021 г., время «16» час. «00» мин., место проведения собрания: Ленинградская обл., Волховский район, Хвалово, д. 127 (досуговый центр).

Общая площадь помещений в доме 3037,14 кв.м. (1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3037,14 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании:
2016,41 голосов или 66,4 % от общего числа голосов.

Дата начала голосования 11 марта 2021 г. Дата окончания голосования 21 марта 2021 г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.
На собрании присутствовали:

- представители ООО «Жилищник» - Степанов С.В., Платко И.А., Грибков М.В.;
- представитель администрации муниципального образования Хваловское сельское поселение – Снегирева Т.А.;
- собственники жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории д. Хвалово.

Повестка общего собрания собственников

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания и счетной группы
3. Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2020 году.
4. План работ ООО «Жилищник» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год.
5. О проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: избрание председателя общего собрания
Решили: Избрать председателем собрания Степанова Сергея Викторовича.
Голосовали «За» 2016,41; «Против» нет; «Воздержался» нет
Решение по первому вопросу повестки дня: **принято единогласно.**

**2. По второму вопросу повестки дня: избрание секретаря общего собрания и
счетной группы**
Решили:
Избрать секретарем собрания Петрову М.Е.;
Счетную группу в составе:
1 Полищук В.А.
2 Зайцева Т.С.
3 Григорьева Е.Р.
Голосовали «За» 2016,41; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по второму вопросу повестки дня: **принято единогласно.**

3. По третьему вопросу повестки дня: Отчет ООО «Жилищник»: Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2020 году

Решили:

Отчет ООО «Жилищник» о деятельности по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в 2020 году принять к сведению.

Голосовали «За» 2016,41; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня **принято единогласно.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: План работ ООО «Жилищник» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год

Решили:

План работ ООО «Жилищник» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2021 год с дополнениями и изменениями утвердить.

Голосовали «За» 2016,41; «Против» нет; «Воздержался» нет.

Решение по вопросу повестки дня **принято единогласно.**

5. По пятому вопросу повестки дня: О проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со ст. 47.1. Жилищного кодекса РФ.

Решение по вопросу повестки дня о наделении ООО «Жилищник» полномочиями по заключению договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников жилых помещений **не принято.**

Голосовали «За» нет; «Против» 2016,41; «Воздержался» нет.

Приложение:

1. Копия уведомления собственников о проведении общего собрания;
2. Регистрационный лист;
3. Бюллетень очно-заочного голосования собственниками МКД № 21.

Председатель собрания:  /Степанов С.В./

Секретарь собрания:  /Петрова М.Е./